LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37081JUV24

Prix: 890 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique monument historique du Périgord. Château fort médiéval du 14ème siècle. Unique !

INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	450 m2
Terrain:	29000 m2

RÉSUMÉ

Château fort médiéval du 14ème siècle sur un site exceptionnel, recensant des traces d'activité remontant au 10ème siècle !
Un lieu totalement unique et exclusif chargé d'histoire et classé au patrimoine historique français !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37081JUV24 Prix: 890 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Château fort 14ème siècle sur 2,9 hectares de terrain et forêt domaniale.
Monument cerné de douves sèches où l'entrée se fera par un pont-levis les surplombant et ça herse vraiment magnifique.
Entrée voûte sur sol en pisé nous laissant découvrir l'enceinte du château.
Corps de logis
RDC
1 cuisine avec très belle hauteur sous plafond.
1 pièce annexe avec et cheminée et fresque datant du 16ème siècle
1 salle de bain
1 magnifique salle à manger avec cheminée et splendide sol en pisé avec de nombreux motifs incorporés.
Accès au premier etage par un escalier en colimaçon en pierre.
1 etage
Entrée dans un magnifique salon volumineux en parfait état offrant une très belle hauteur sous plafond entièrement restauré, une pièces très lumineuse avec la encore une très belle cheminée.
2 chambres
1 salle de bain
2ème etage
3 chambres
1 salle de bain
1 magnifique pièce avec mécanisme pour herse.
Accès au cheminée de ronde.
3 éme etage
Combles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr