LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37083JUV24

Prix: 795 000 EUR
honoraires charge vendeur

SUPERBE MAISON BOURGEOISE, QUARTIER EXCEPTIONNEL !

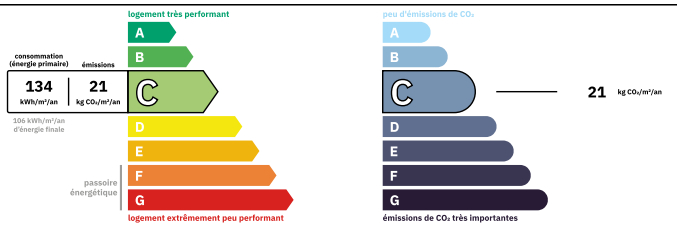
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	270 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir et laissez-vous charmer par cette élégante maison bourgeoise dans un quartier cossu du centre-ville de Périgueux.
Une opportunité rare !
À visiter sans tarder !

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2241 € et 3031€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison 180 m2 avec cour et jardin de 270 m2.

Rdc

1 grand séjour lumineux sur plancher massif magnifique et très belle hauteur sous plafond.
1 salon/salle à manger
1 cuisine entièrement équipée, moderne, très claire.
1 véranda
1 accès sur jardin à l'arrière au calme.
1 accès sur une cave très saine ventilée + cave à vin.
1 très bel escalier
1 wc

1er étage

3 chambres dont une très grande parentale
1 magnifique salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire
1 wc

2éme étage

4 chambres très claires avec grands velux
1 salle d'eau
1 wc

Chaudière à condensation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr