LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37095EH73

Prix: 340 000 EUR
honoraires charge vendeur

Un emplacement imbattable en face de la télécabine de St Martin de Belleville pour cet appartement T2

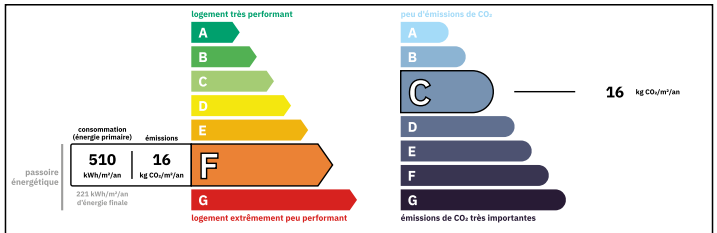
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	29.64 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Un bien rare sur le marché pour cet appartement de 30m² idéalement situé en face de la télécabine de Saint Martin de Belleville, au cœur du domaine skiable des 3 Vallées. Vendu meublé, cet appartement serait un pied à terre idéal pour les amoureux des sports d'hiver et les activités estivales. Cet appartement est également une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'un bien locatif.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1200 € et 1660€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**527 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un appartement T2 avec une superficie de 30m2 avec un balcon orienté sud-ouest avec vues imprenables. L'appartement est très bien agencé avec une chambre double, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et un séjour lumineux avec une cuisine récente entièrement équipée. Vendu meublé, cet appartement est un super pied à terre pour poser vos valises et profiter pleinement des activités à la montagne.

L'appartement est vendu avec un casier à skis/cellier, un véritable atout pour du rangement supplémentaire.

L'appartement est à proximité des commerces, restaurants et des remontées mécaniques. Grâce à la localisation privilégiée de cet appartement, il offre un investissement pour des revenus potentiels.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans l'une des stations les plus prisées des Alpes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce bien, n'hésitez pas à nous contacter.

Copropriété de 2 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr