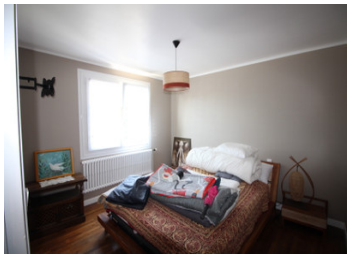
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37096LP22 Prix: 194 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale impeccable de 4 chambres, tout à l'égout, jardin clos



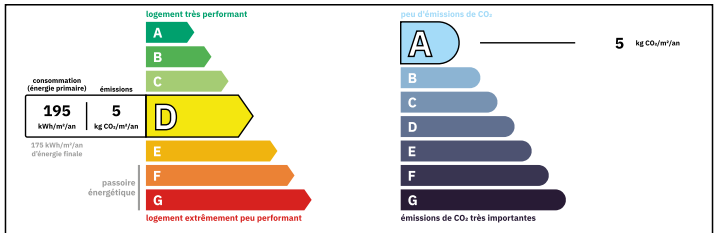
INFORMATION

Ville:	Le Quillio
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	85.5 m2
Terrain:	755 m2

RÉSUMÉ

Propriété parfaitement présentée, avec double vitrage, parquet, chaudière à granulés de bois, panneaux solaires, entourée d'un jardin clos avec arbres fruitiers et fleurs. entièrement rénovée prête pour les nouveaux propriétaires,

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1480 € et 2040€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée par porte double vitrage vers :
REZ-DE-CHAUSSÉE :
HALL D'ENTRÉE ~ Revêtement de sol en linoléum, portes menant à :
CHAMBRE 1 ~ 3,3 m x 2,8 m (9,24 m²) ~ Fenêtre à double vitrage avec volets roulants donnant sur l'arrière de la maison, placard intégré, radiateur, parquet.
CHAMBRE 2 ~ 3,2 m x 3,6 m (11,52 m²) ~ Fenêtre à double vitrage avec volets roulants donnant sur l'avant de la maison, placard intégré, radiateur, parquet.
WC ~
SALLE D'EAU ~ Lavabo, douche à l'italienne, radiateur, carrelage au sol, avec fenêtre à double vitrage donnant sur l'arrière de la maison.
SALON/SALLE À MANGER ~ 4,6 m x 3,1 m (14,26 m²) Pièce ouverte, parquet. Cheminée, portes à double vitrage avec volets donnant sur la terrasse à l'avant de la maison.
CUISINE ~ 3,8 m x 2,9 m (11,02 m²) : Cuisine équipée, branchement pour lave-vaisselle, évier, porte-fenêtre à double vitrage avec volets roulants donnant sur la terrasse à l'arrière de la propriété, revêtement de sol en linoléum.
Terrasse depuis la cuisine : 4 m x 5 m (20 m²) en bois surélevé avec toit donnant sur le jardin.
Escalier menant de la cuisine à :
REMIER ÉTAGE
CHAMBRE 3 ~ 4,05 m x 2,8 m (11,34 m²)
Velux à l'avant de la propriété, radiateur, revêtement de sol en jute.
Penderie 0,97 m x 1,84 m
CHAMBRE 4 ~ 4,05 m x 3,6 m (14,58 m²)
Fenêtre à double vitrage sur le côté de la propriété, radiateur, revêtement de sol en jute, penderie.
Escalier depuis le hall d'entrée menant à :
CAVE
GARAGE ~ 6,9 m x...