

Charmante vigneronne de 230m2 avec jardin, terrasse, garage, à 10mn de l'étang de Thau



INFORMATION

Ville:	Villeveyrac
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	100 m2



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

A deux pas de l'Étang de Thau, venez découvrir cette belle maison vigneronne entièrement rénovée en plein cœur de Villeveyrac.

Au rez-de-chaussée, un grand garage de 120m2 pour 7 voitures, une terrasse et un jardin avec un puits à l'abri des regards.

Le 1er étage se compose d'une grande pièce de vie lumineuse et traversante de plus de 100m2 avec une cuisine ouverte et équipée

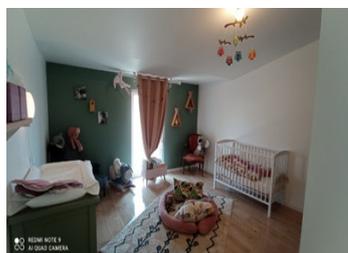
Deux cheminées donnent une ambiance chaleureuse à cet espace. Une arrière cuisine et un WC apportent un confort supplémentaire

L'espace nuit se trouve au 2d étage et propose 1 salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé, 5 chambres dont une suite parentale de 30m2 avec sa salle de bain (baignoire et douche) et son dressing

Les propriétaires ont su allier l'ancien et le contemporain dans une maison baignée de lumière

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A deux pas de l'Étang de Thau, venez découvrir cette belle maison vigneronne entièrement rénovée en plein cœur de Villeveyrac.

Au rez-de-chaussée, un grand garage de 120m² permettant de stationner jusqu'à 7 voitures, une terrasse et un jardin avec un puits à l'abri des regards.

Le 1er étage se compose d'une très grande pièce de vie lumineuse et traversante de plus de 100m² avec une cuisine ouverte et équipée.

Deux cheminées avec insert permettent de donner une ambiance chaleureuse à cet espace. Une arrière cuisine et un WC apportent un confort supplémentaire.

L'espace nuit se trouve au 2ème étage et propose 1 salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé, 5 chambres dont une suite parentale de 30m² avec sa salle de bain (baignoire et douche) et son dressing.

Les propriétaires ont su allier l'ancien et le contemporain dans une maison baignée de lumière et facile à vivre.

L'espace extérieur avec son jardin et sa terrasse est conçu pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La facilité d'accès au jardin permet d'envisager la création d'une piscine.

Venez découvrir cet espace atypique !

VILLEVEYRAC

A proximité de Mèze et de l'étang de Thau, à 35 minutes de Montpellier et de l'aéroport de Béziers Cap d'Agde.

Entre mer et garrigue, ce village bénéficie d'un environnement propice aux randonnées et à toutes les activités nautiques.

Différents commerces, pôle médical et écoles sont à proximité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES