

Cette maison de village accueillante qui était autrefois l'ancienne boulangerie est parfaite pour des vacances

EXCLUSIF

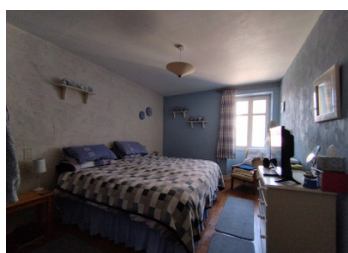


## INFORMATION

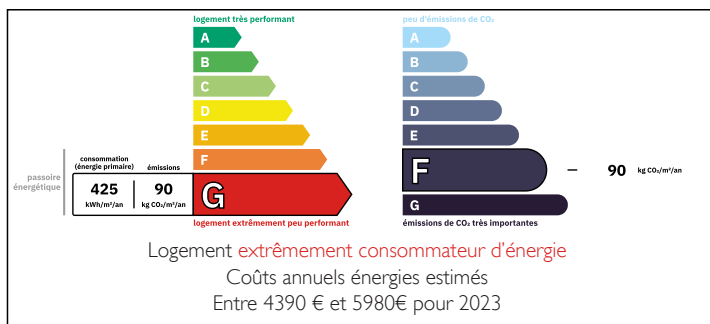
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Dompierre-les-Églises |
| Département: | Haute-Vienne          |
| Ch:          | 3                     |
| SdB:         | 1                     |
| Surface:     | 108 m <sup>2</sup>    |
| Terrain:     | 400 m <sup>2</sup>    |

## RÉSUMÉ

Maison de village historique dans un emplacement calme, idéale pour des vacances ou une résidence permanente.

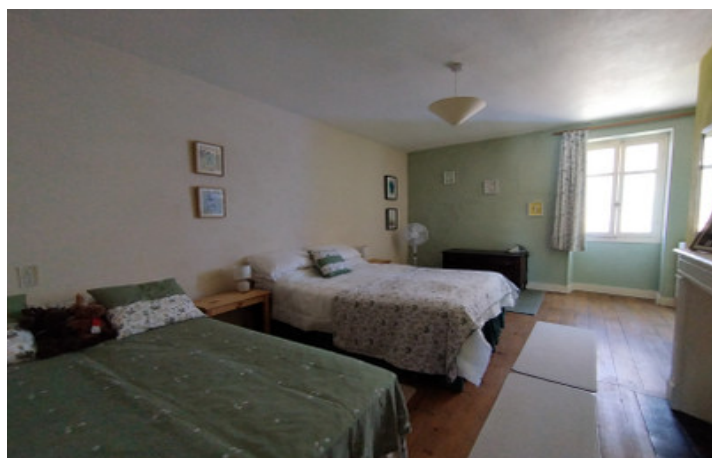


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dès l'entrée, cette propriété vous offre un sentiment d'être chez vous. L'entrée principale mène directement à une cuisine traditionnelle de style campagnard, équipée d'un poêle à bois, d'un évier et pouvant accueillir 8 à 10 personnes.

Deux portes mènent à un salon/salle à manger qui abritait autrefois la boulangerie.

De la cuisine, vous accédez également au couloir et à l'escalier tournant menant à l'étage. Une autre porte mène à la salle de douche du rez-de-chaussée, à la terrasse couverte, au garage et aux fours d'origine de la boulangerie, qui servent également de buanderie.

Au premier étage, un grand palier ouvert dessert la chambre 3/bureau, la chambre 2, la chambre 1 et une pièce avec poutres apparentes sur toute la hauteur et murs en pierres apparentes, facilement aménageable en suite parentale avec salle de bains privative. Un accès à un grenier partiellement aménagé en planches est également disponible.

Depuis la terrasse couverte, vous accédez au jardin et au local à bûches. Le jardin dispose d'un espace repas clos de murs avec un escalier menant à la pièce principale. Pour l'entretien, le jardin est pavé, mais pourrait facilement être aménagé en pelouse ou en terrasse. Il offre une intimité et une tranquillité absolues.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES