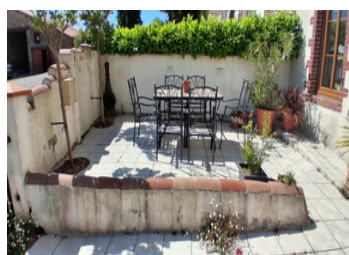
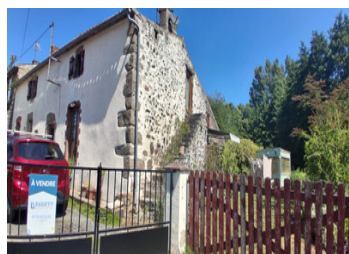


Confortable et sérieusement charmante - idéale pour les vacanciers chanceux ou les amoureux

EXCLUSIF



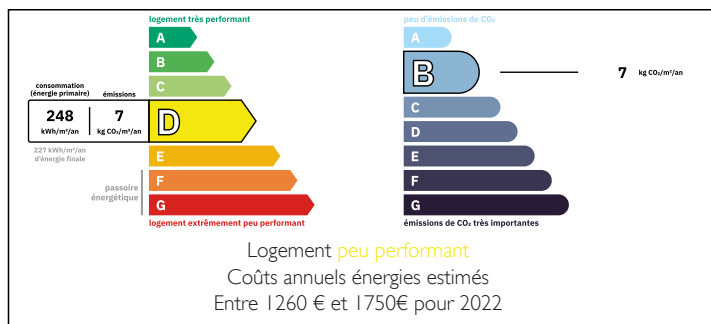
## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | La Meilleraie-Tillay |
| Département: | Vendée               |
| Ch:          | 2                    |
| SdB:         | 1                    |
| Surface:     | 111.62 m2            |
| Terrain:     | 812 m2               |

## RÉSUMÉ

Leggett est fier de vous présenter votre nouvelle escapade à la campagne. Cette jolie maison est située au cœur de la belle campagne vendéenne, elle doit être vraiment charmante, car le chemin des randonneurs et des cyclistes passe juste à côté et, en approchant, deux étangs jumeaux se trouvent de part et d'autre de la route d'accès, donnant le ton avec un accueil paisible, digne d'un livre d'images. Que vous rêviez d'une escapade paisible le temps d'un week-end, d'un nid douillet à plein temps ou d'une charmante location de vacances, cette charmante maison remplit toutes les conditions. Avec la demande croissante d'escapades uniques à la campagne, la proposer comme location de vacances par le biais de sites de réservation populaires pourrait s'avérer payant. Vous êtes également très bien placé, à un peu moins d'une demi-heure du...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison a plus de 500 ans et, malgré la modernisation, elle conserve son caractère avec du granit d'origine autour des portes, de la cheminée, des poutres apparentes qui peuvent raconter la riche histoire de la maison et des murs en pierres apparentes qui créent un point focal saisissant.

Entrée dans la cuisine entièrement équipée avec four intégré, plaque de cuisson halogène et éclairage LED, un espace repas spacieux dans la cuisine, conçu pour les repas en famille ou pour recevoir des invités. L'agencement ouvert crée un espace accueillant où tout le monde peut se retrouver. Un salon confortable avec un poêle à bois économique qui chauffe 9 radiateurs, assurant une chaleur constante avec de faibles coûts d'exploitation. Les portes vous invitent à accéder au jardin ou à la grange et à la buanderie attenantes. Il est utile d'avoir des toilettes et un évier au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres très spacieuses, dont l'une avec toilettes et lavabo en suite. Un bureau a été installé, mais cet espace offre des possibilités infinies de personnalisation. Il peut facilement être transformé en une pièce supplémentaire, ou cloisonné pour répondre à vos besoins. Cette maison présente un potentiel infini qui n'a pas encore été pleinement exploité.

Il y a également un escalier en pierre qui vous mène directement dans le jardin. Une salle de douche lumineuse nouvellement installée avec un pommeau de pluie, un porte-serviettes chauffant et un radiateur électrique si nécessaire. Miroir...