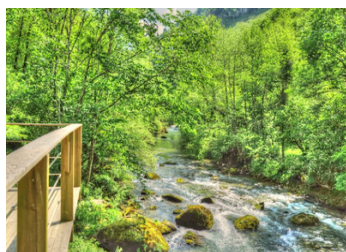


CHARMANTE FERME BASQUE AU BORD DE LA RIVIÈRE + GRANGES ET TURBINE À EAU + 7 HECTARES + BEAU CADRE DE MONTAGNE!



INFORMATION

Ville:	Tardets-Sorholus
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	140 m2
Terrain:	69466 m2



RÉSUMÉ

Située dans un cadre magique au bord de la rivière, cette charmante ferme du XVIIIe siècle avec terrasse suspendue, granges en pierre et 7 hectares a tant à offrir...

La propriété, qui a besoin de quelques finitions, est déjà parfaite pour une maison familiale ou maison secondaire, avec assez d'espace pour vos amis et votre famille lors de leurs visites!

Vous pouvez aussi louer la ferme en gîte ou proposer le B&B aux touristes, randonneurs, cyclistes et cavaliers qui viennent découvrir les Pyrénées toute l'année.

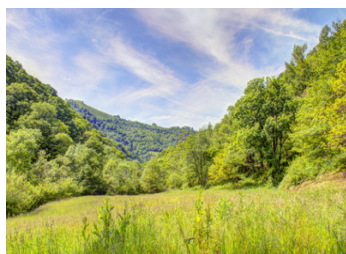
Sans voisins, vous pourriez organiser des retraites de yoga, de bien-être, d'art et de littérature... ou l'utiliser comme base pour des séjours sportifs ou de loisirs en groupe, ou pour créer un bar, un salon de thé...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Construite à la fin du XVIII^e siècle, cette fermette Basque en bord de rivière dispose de dépendances en pierre, des terres de 69466m² et d'une vue magnifique sur les montagnes environnantes.

Une grande partie de la fermette a été rénovée et modernisée, mais quelques finitions restent à apporter. La propriété est cependant entièrement habitable et sert actuellement de magnifique maison secondaire et de vacances!

Surplombant une petite rivière et sans voisins proches, la propriété est accessible par un chemin descendant de la route. Un parking est disponible à l'ombre des arbres centenaires à l'arrière du bâtiment ou il y a une grange à deux niveaux qui pourrait servir de garage.

L'entrée de la fermette s'ouvre sur un petit coin hall avec un escalier (provisoire) menant aux étages supérieurs. À gauche du hall d'entrée se trouve un magnifique double salon/salle à manger avec poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur le jardin. À droite du hall se trouve une cuisine avec poêle à bois et un évier en pierre, qui était à l'origine un abreuvoir pour cochons! Au rez-de-chaussée se trouve également une buanderie avec WC séparé.

L'aménagement du premier étage est modulable. Trois chambres et une salle de bains ont déjà été aménagées, dont une chambre avec un magnifique plafond cathédrale à chevrons apparents. Des espaces supplémentaires aux premier et deuxième étages pourraient également être aménagés en bureau, espace de couchage, salles d'eau...

À l'extérieur, une terrasse en bois suspendue au-dessus de la rivière est l'endroit idéal pour profiter...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 730 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES