

Maison de vacances idéale dans la campagne paisible de la Dordogne.

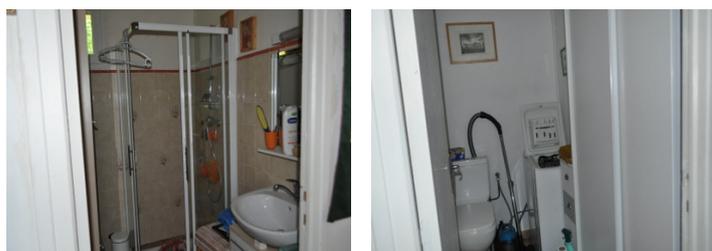


## INFORMATION

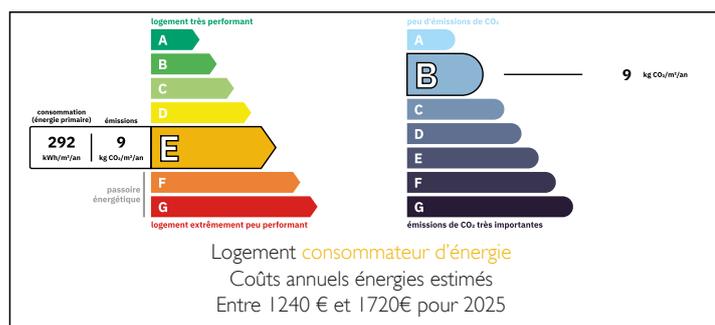
Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m2
Terrain:	2014 m2

## RÉSUMÉ

Jolie maison individuelle en pierre entre La Tour Blanche et Verteillac en Périgord Vert. La maison se trouve sur une route de campagne calme. Jardin clos et terrain à côté. Idéal pour vivre à l'année ou bonne maison secondaire.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Salle à manger avec coin cuisine (20,75m<sup>2</sup>). Salon/chambre à coucher : 19m<sup>2</sup>. Salle d'eau : 3,14 m<sup>2</sup> avec connexion pour machine à laver. Toilettes. Grenier (21,36m<sup>2</sup>) aménageable. Cave avec accès par le jardin. Petit jardin clos autour de la maison et grande bande de terrain pouvant servir de jardin supplémentaire.

La maison est bien isolée et toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES