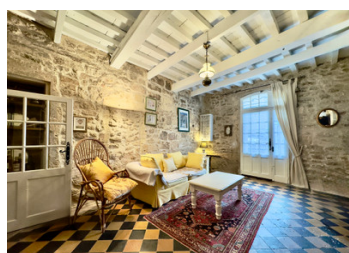


Charmante maison en pierre du XVIII^e siècle au cœur du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

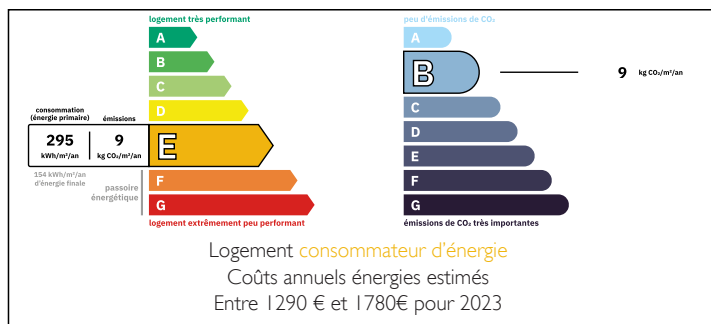
Cette authentique maison en pierre est située dans un endroit calme et très prisé au cœur du centre historique du pittoresque village de Saint-Rémy-de-Provence.

Offrant environ 60 m² de surface habitable, avec poutres apparentes, sols carrelés traditionnels, cheminée en pierre traditionnelle avec poêle à bois, un salon accueillant, une cuisine avec coin repas, et une salle de bain rénovée au rez-de-chaussée.

À l'étage, une chambre spacieuse climatisée complète ce bien.

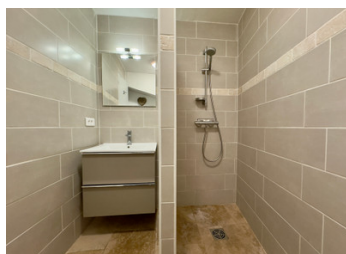
Idéale comme résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre charmant dans ce village recherché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un endroit calme au cœur du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, cette charmante maison en pierre sur deux niveaux dégage tout le charme et l'authenticité provençale.

Avec environ 60 m² de surface habitable, la propriété offre de magnifiques poutres apparentes, des sols carrelés traditionnels, un poêle à bois installé dans une cheminée en pierre traditionnelle, et tout le caractère attendu d'une maison de village du XVIII^e siècle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon accueillant avec cheminée, une cuisine avec coin repas, ainsi qu'une salle de bain rénovée équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo.

À l'étage, une chambre spacieuse avec climatisation offre un espace confortable, baigné de lumière et plein de charme.

Une opportunité rare d'acquérir une maison de caractère dans l'un des villages les plus prisés de Provence — idéale comme résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre charmant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 549 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES