

Tarn :UNIQUE près d'Anglès, magnifique domaine à rénover avec château , ,dépendances , lac et parc .



## INFORMATION

Ville:	Anglès
Département:	Tarn
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	480 m2
Terrain:	14082 m2



## RÉSUMÉ

Près du charmant village d'Anglès et du célèbre lac de la Raviège, se trouve cette propriété exceptionnelle . En effet ce domaine est répertorié et cité dans les ouvrages historique sur les châteaux et manoirs du Tarn . Une splendeur ce domaine!

Après rénovation complète , il sera parfait pour un projet lié à l'accueil, l'agrotourisme ou en très grande maison familiale .

Bien caché au coeur de la forêt ,avec son parc de 1,4 ha et sublimé par la présence d'un lac , dans lequel le château se reflète à merveille , le château justement est à la fois imposant austère et mystérieux . Il présente une puissante façade , dont l'animation est donnée par un jeu de volumes . En effet il se caractérise par un pavillon central flanqué d'ailes latérales plus...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Débutons la visite, empruntons tout d'abord la route d'accès en plein coeur de nos beaux massifs forestiers , n'oublions pas que nous sommes dans la Montagne Noire et dans le Parc Naturel Régional du Haut Languedoc , cela plante le décor !

Tout au bout il se dévoile , mystérieux, imposant ,il nous laisse sans voix et sous le charme.

Un vrai décor de carte postale et de films historiques! Ce domaine a contribué à l'histoire locale et est cité dans de nombreux ouvrages .

Il n'attend plus que son heureux futur propriétaire qui saura lui redonner ses lettres de noblesse.

C'est un grand projet de rénovation qu'il faut prévoir et entreprendre , mais le résultat sera magique !

Nous arrivons à proximité du château , et l'imposante façade se dévoile. Toutes les ouvertures sont côté Sud avec vue sur le lac et la forêt!

Nous entrons , et oui nous remontons soudainement le temps ! Un vaste hall de 18m2 nous accueille , et dévoile un très bel escalier , tous les détails architecturaux sont là , encadrements en pierre de taille, plafonds à la Française , cheminées monumentales ... Cet hall dessert deux ailes , dans celle de droite , nous découvrons un beau salon avec cheminée de 36m2 et belles boiseries au mur , une salle d'eau ou point vestibule sera à renover ou repenser .

Puis l'aile gauche abrite un deuxième salon ou salle à manger de 34 m2 avec cheminée ;...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1355 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES