LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37122SSI16 Prix: 93 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (85 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne de 2 chambres au centre du village avec garage et joli jardin

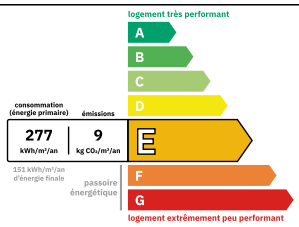
INFORMATION

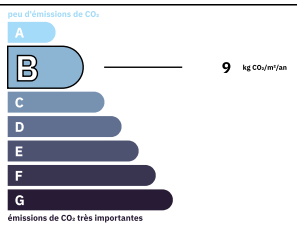
Ville:	Lesterps
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	192 m2

RÉSUMÉ

A deux pas de l'ancienne abbaye, dans le centre du charmant village charentais de Lesterps, se trouve cette adorable maison. Offrant un beau mélange d'espace intérieur et extérieur, cette propriété pourrait être une résidence permanente, ou une maison de vacances idéale. Aimée et entretenue au cours des 20 dernières années, il s'agit d'une excellente propriété, prête à être appréciée.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2080 € et 2870€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**703 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans une pièce généreuse avec l'escalier menant au premier étage, mais aussi l'accès à une salle de douche moderne, la buanderie, le garage et la porte arrière donnant sur le jardin. Au premier étage, vous trouverez un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains avec toilettes séparées et deux chambres. Depuis la cuisine, on accède à un petit balcon avec un escalier menant au jardin. Le jardin lui-même offre un espace extérieur paisible, planté d'arbustes et de fleurs et doté d'un coin salon couvert.

Rez-de-chaussée :
Entrée - 4,52m x 4,02m ;
Salle de douche - 2,49m x 1,61m avec douche à l'italienne et toilettes ;
Buanderie - 3,75m x 2,87m avec ballon d'eau chaude ;
Garage - 11,12m x 3,45m avec accès au jardin et hauteur de plafond de 2,3m ;
Premier étage :
Salon-salle à manger - 7,35m x 3,97m avec poêle à bois ;
Chambre 1 - 3,88m x 3,48m ;
Chambre 2 - 4,19m x 3,88m ;
Salle de bain - 3,15m x 1,18m avec baignoire, lavabo et toilettes séparées ;
Cuisine - 3,86m x 2,65m ;
Balcon - 3,72m x 1,12m avec escaliers menant au jardin.
Extérieur:
Cour intérieure avec petit espace de rangement de 1,98 m x 1 m et espace couvert pour s'asseoir de 5,85 m x 2,82 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr