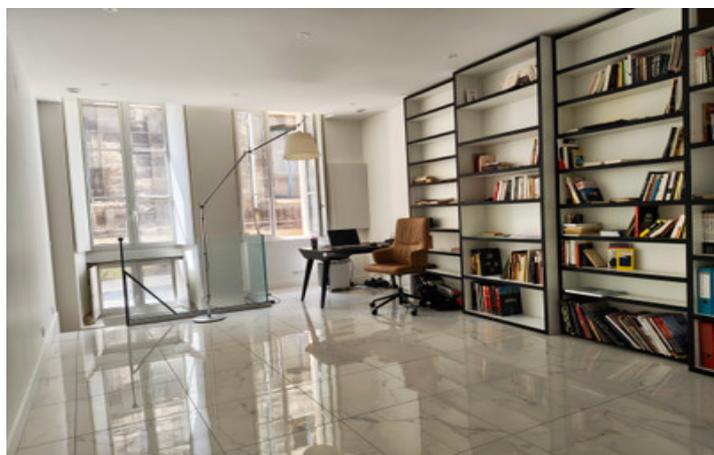
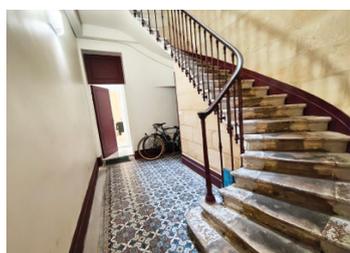


Appartement à Bordeaux centre avec un fort potentiel professionnel.



## INFORMATION

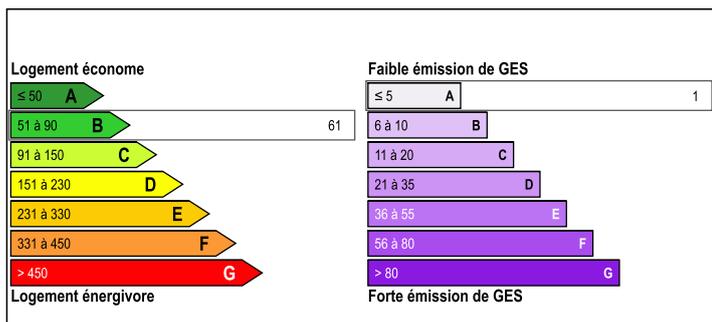
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Bordeaux             |
| Département: | Gironde              |
| Ch:          | 2                    |
| SdB:         | 1                    |
| Surface:     | 107.2 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>     |



## RÉSUMÉ

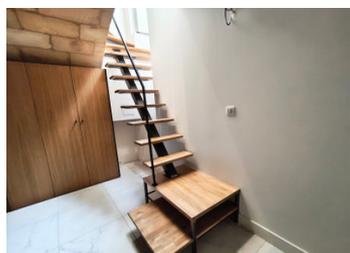
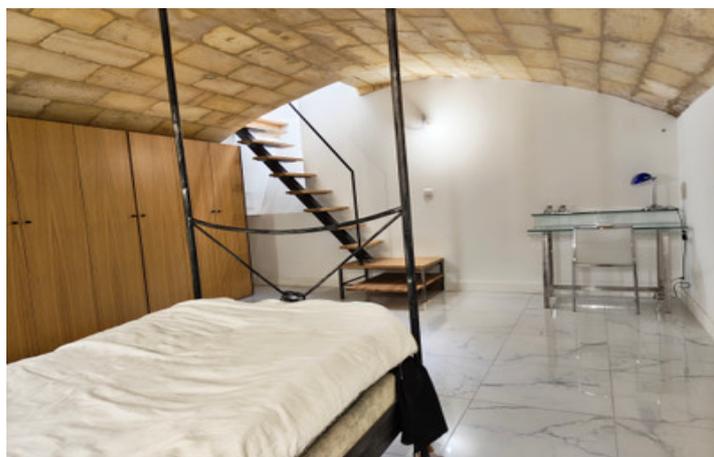
D'une superficie de 107 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, cette propriété offre une double opportunité de bureau privé situé au centre, de résidence principale, de pied-à-terre ou de tout ce qui précède.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville de Bordeaux, à deux pas de l'Hôtel de Ville, ce bien a été récemment rénové. Avec ses deux chambres, sa spacieuse salle de bain, son grand salon/salle à manger et sa cuisine ouverte, il offre un cadre de vie idéal pour un avocat, un architecte, un décorateur d'intérieur ou un cabinet comptable. Il représente également une excellente opportunité d'investissement pour un loyer mensuel d'un peu plus de 2 000 €.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES