

Belle maison en pierre nichée dans la forêt d'Ecoue avec d'espace pour les chevaux, votre coin de paradis



INFORMATION

Ville:	La Lande-de-Goulte
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	30200 m2

RÉSUMÉ

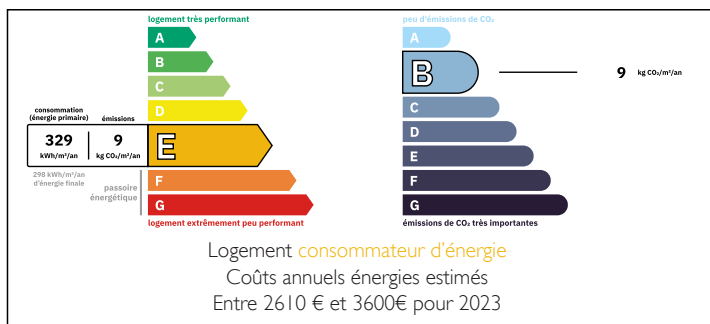
Leggett sont heureux de présenter cette belle propriété de 2/3 chambres. Idéalement situé à proximité des grandes villes et des villes, vous n'êtes pas loin de ce dont vous avez besoin, mais votre seul coin de paradis tranquille pour se détendre.

Le vendeur est actuellement en train de créer la 3ème chambre, qui a de l'espace pour sa propre salle de bain attenante au rez-de-chaussée.

Il y a une grange spacieuse, qui dispose d'un espace verrouillable et d'un espace mezzanine pour le stockage, ainsi que d'un atelier séparé et d'un espace de bureau si nécessaire. Il y a un espace de cave, et aussi un espace de rangement latéral pour le garde-manger de la cuisine. Cette propriété a beaucoup de charme et de potentiel pour ceux qui recherchent le style de vie campagnard.

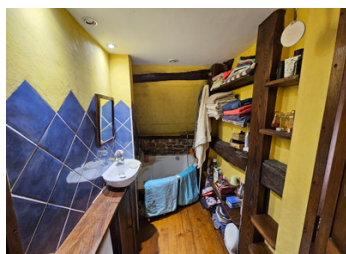


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée

Cuisine salle à manger 28m² avec buanderie/cellier latéral sont 3m²

Salon 29m²

WC (sous les escaliers)

Chambre avec projet de salle de bain 19m²

1er étage

Pallier 10m²

Chambre 1 15m²

Chambre 2 15m²

Salle de Bains avec WC 2m²

Dépendances

Atelier carrelé 26m²

Hangar/Grange 60m²

Section verrouillable du hangar 38m² (en plus)

Espace de bureau ou de magasin 13m²

Cave 5m²

Grenier 14m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 591 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES