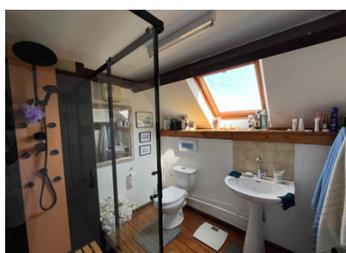


SOUS OFFRE Maison de campagne de 3 chambres avec potentiel de gîte attenant en normandie



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-de-Terregatte
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	136.5 m ²
Terrain:	1835 m ²

RÉSUMÉ

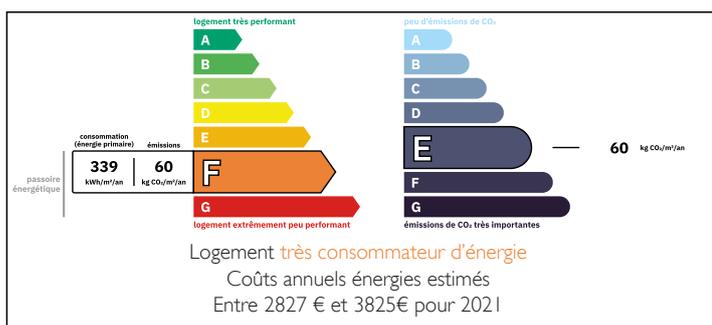
Charmante Maison en Pierre de 3 Chambres avec Gîte à Rénover, Piscine et Jardin en Normandie

Située au cœur de la paisible campagne normande, cette belle maison individuelle en pierre allie authenticité et potentiel. Elle comprend trois chambres, un salon chaleureux avec des éléments traditionnels, ainsi qu'une cuisine, le tout dans un cadre plein de caractère.

Attenant à la maison principale, un gîte de deux chambres offre une belle opportunité d'accueil ou de location saisonnière. Bien qu'il nécessite des travaux de modernisation, il dispose d'un fort potentiel pour devenir un espace confortable et accueillant.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1 835 m², idéal pour profiter de la nature, jardiner ou se détendre en toute intimité. Une piscine privée vient

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison en Pierre de 3 Chambres avec Gîte à Rénover, Piscine et Jardin en Normandie

Située au cœur de la paisible campagne normande, cette belle maison individuelle en pierre allie authenticité et potentiel. Elle comprend trois chambres, un salon chaleureux avec des éléments traditionnels, ainsi qu'une cuisine, le tout dans un cadre plein de caractère.

Attenant à la maison principale, un gîte de deux chambres offre une belle opportunité d'accueil ou de location saisonnière. Bien qu'il nécessite des travaux de modernisation, il dispose d'un fort potentiel pour devenir un espace confortable et accueillant.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1 835 m², idéal pour profiter de la nature, jardiner ou se détendre en toute intimité. Une piscine privée vient compléter ce cadre bucolique, parfaite pour les journées ensoleillées.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un projet avec revenus locatifs, cette propriété pleine de charme et de possibilités saura vous séduire.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>