

Superbe T2 appartement de 44.57m2 avec une chambre dans le village romantique de Nernier



INFORMATION

Ville:	Nernier
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44.57 m2
Exterieur:	7 m2



RÉSUMÉ

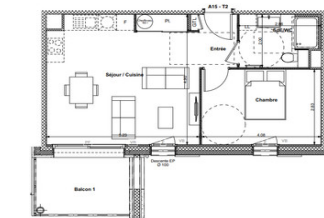
Cette résidence à venir, située au cœur du village médiéval de Nernier, sur les bords du lac Léman, comprendra 30 appartements magnifiques.

Le bâtiment est conçu de manière à s'intégrer parfaitement à l'architecture du village, avec des murs en pierre et des finitions contemporaines. Elle comprendra 30 appartements de tailles différentes.

Les logements du rez-de-chaussée disposeront de jardins, et les appartements des niveaux supérieurs offriront balcons et/ou terrasses.

Chaque appartement disposera donc :

- d'un garage,
- d'une place de parking,
- d'une pièce en sous-sol pour entreposer les affaires saisonnières,
- et d'un local à vélos / paddle.



DPE

DPE non requis.

Nernier est un merveilleux village médiéval

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cette nouvelle résidence, conçue par un architecte de renom et construite par une entreprise locale expérimentée, sera en adéquation avec le style du village.

12 x Appartements d'une chambre avec au choix jardin ou terrasse.

De 43M2 à 47M2 avec garage, parking, pièces de rangement.

12 x Appartements de deux chambres avec au choix jardin ou terrasse.

De 66M2 à 78M2 avec garage, parking, pièces de rangement.

4 x Appartements de trois chambres avec au choix jardin ou terrasse.

De 85M2 à 89M2 avec garage, parking, pièces de rangement

N'hésitez pas à contacter Virginie SiDLER, votre agent Leggett immobilier local.

Virginie vous aider à choisir l'appartement de vos rêves et vous accompagnera tout au long du projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES