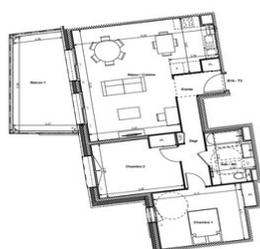


T3 neuf de 72.62m² à vendre au centre de l'historique Nernier près du lac Léman avec garage et balcon



INFORMATION

Ville:	Nernier
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72.62 m ²
Exterieur:	15 m ²



RÉSUMÉ

Située au centre de ce village historique au bord du lac, cette résidence très attendue comprendra 30 appartements magnifiques. Le bâtiment sera construit de manière à s'intégrer parfaitement au charme architectural local, avec des murs en pierre et des finitions contemporaines.

Livraison prévu T3/2027

30 appartements de tailles différentes avec des jardins pour les logements du rez-de-chaussée, et des balcons et terrasses pour les appartements des niveaux supérieurs.

Chaque appartement dispose d'un garage et d'une place de parking, ainsi que d'une pièce en sous-sol pour ranger les affaires saisonnières et d'un local à vélos/planches à pagaie par appartement.

Nernier est un merveilleux village, avec des racines médiévales et une ambiance totalement

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Conçue par un architecte de renom et construite par une entreprise locale très expérimentée, cette résidence a un charme qui s'adapte parfaitement au village.

12 x Appartements d'une chambre avec choix du jardin ou de la terrasse De 43M2 à 47M2 avec garage, parking, pièces de rangement.

12 x Appartements de deux chambres avec choix du jardin ou de la terrasse De 66M2 à 78M2 avec garage, parking, pièces de rangement.

4 x Appartements de trois chambres avec choix du jardin ou de la terrasse De 85M2 à 89M2 avec garage, parking, pièces de rangement

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

N'hésitez pas à contacter Virginie Sidler, votre agent Leggett immobilier local qui pourra vous guider tout au long du projet et vous aider à choisir l'appartement qui vous convient.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES