

Spacieuse et lumineuse propriété de village modernisée de 4 chambres, parking privé, espace extérieur.



INFORMATION

Ville:	Soumans
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	340 m2

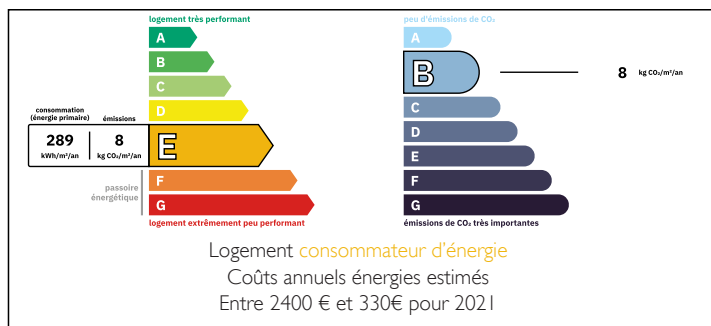
RÉSUMÉ

Située dans le joli village animé de Soumans, avec bar/restaurant, supermarché, boulangerie et piscine extérieure en été, cette maison plus grande qu'il n'y paraît offre beaucoup d'espace pour une famille souhaitant s'installer et profiter pleinement de cette magnifique région.

La petite ville historique de Boussac est à quelques minutes en voiture, avec toutes les commodités d'une ville : auberge, restaurants, bars, commerces et garages, écoles, ainsi que la « vieille ville » et son impressionnant château perché au sommet de la ville.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété offre un espace inattendu, alliant parfaitement le confort du village à une intimité sereine.

Nichée dans une rue calme, à proximité du centre, elle est dotée de double-vitrage intégral pour une tranquillité optimale. L'entrée accueillante mène à une spacieuse cuisine avec un chaleureux poêle à bois, communiquant harmonieusement avec un salon familial. Un second salon à l'arrière, équipé d'un poêle à granulés, assure un chauffage central efficace dans la majeure partie de la maison.

Une petite pièce polyvalente, idéale pour un bureau, ainsi qu'une salle de douche à l'italienne et des toilettes, améliorent la fonctionnalité.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin privé, ombragé par des arbres matures, idéal pour les repas et la détente en plein air.

Le premier étage comprend deux chambres, dont une spacieuse suite parentale, et une salle de bains bien équipée. Le vaste deuxième étage offre deux grandes pièces supplémentaires, idéales pour les loisirs ou pour des chambres supplémentaires. Un bâtiment indépendant avec une toiture neuve offre un potentiel de rénovation, tandis qu'une petite grange fait office de garage.

Bénéficiant d'un accès facile aux principaux axes routiers et commodités, à Montluçon et à La Souterraine, ainsi qu'aux autoroutes nord et sud, cette propriété prête à emménager est idéale comme maison de vacances ou résidence familiale.

Plus de détails et de photos sont disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>