LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37138FV81

Prix: 525 000 EUR
honoraires charge vendeur

TARN : Près de Vabre, prestigieuse propriété de hameau en pierre avec terrasses jardins et dépendances

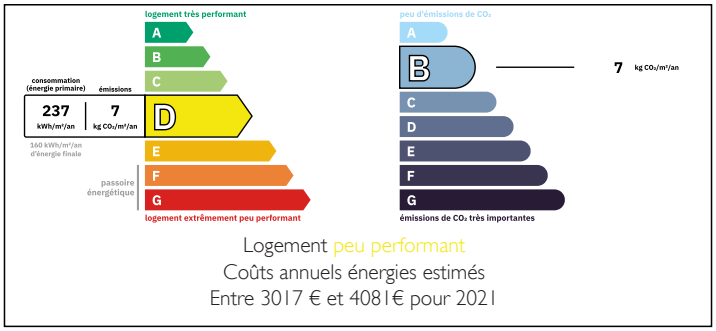
INFORMATION

Ville:	Lacaze
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	225 m2
Terrain:	10239 m2

RÉSUMÉ

A 5mn du charmant village de Vabre et une quarantaine de km de Castres se trouve cette propriété rare et atypique . Située bien au calme dans un hameau paisible du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc , cette ancienne ferme a bénéficié d'une rénovation de prestige !
Cette rénovation et ces aménagements paysagers , fruit de longues années de travail et de passion , ont su transformer ce lieu en un havre de paix remarquable . Nous félicitons vivement les propriétaires pour ces travaux titanesques !
La maison offre 225m2 habitables , avec en bonus grange caves garage et ateliers le tout avec un terrain de 1.2 ha au total comprenant , verger , rocailles, massifs , allées, bassin d'agrément , coins de détente, barbecue … Un paradis des sens !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3017 € et 4081€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37138FV81 Prix: 525 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1206 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Après avoir traversé la célèbre massif du Sidobre , nous sommes bien dépaysés dans un environnement préservé à environ 400m d'altitude , bercés par le chant des oiseaux et le clapotis du ruisseau ! Nous sommes arrivés , il suffit de passer le pont datant du 16ème siècle
nous voici dans ce lieu magique.
Une ancienne ferme adossée à la colline qui se déploie généreusement avec ses extensions terrasses et annexes !
Poussons le portail d'entrée et nous découvrons un univers minéral unique ! Tout d'abord le four à pain , qui jadis était le lieu convivial du hameau , puis en levant la tête , c'est incroyable murailles, ,murets, bordures , dallages, terrasses et petits coins intimes un peu partout , de mémoire ,nous n'avons vu un tel aménagement , quel travail à flanc de montagne , quelques années de travaux !!!
Entrons à présent , et là bouche bée nous contemplons , une magistrale pièce à vivre de 135m2 nous accueille , elle est vraiment sublime avec son coin cuisine qui allie modernité et ancien avec sont évier en pierre, une cheminée avec insert habillée de marbre Sidobre oblige ! Un espace salon salle à manger et une magnifique véranda qui offre un spectacle panoramique différent à chaque heure de la journée . Un poêle à granulé très performant trône dans le fond du salon . On a conservé l'escalier de meunier qui s'est revêtu de blanc pour...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr