LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37145JJE24 Prix: 477 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison en pierre de 5 chambres avec jardin et granges. Beau cadre paisible, avec de belles vues.

INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	192 m2
Terrain:	10032 m2

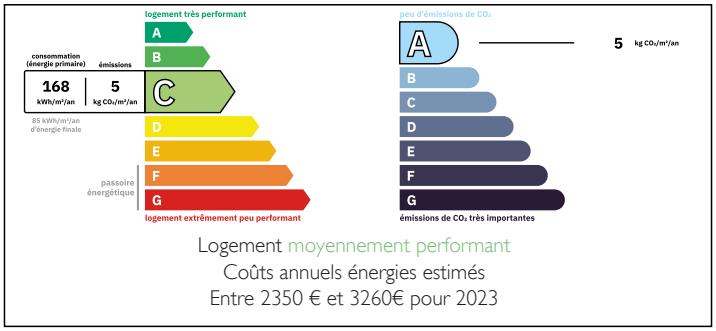
RÉSUMÉ

Le bien en détail - :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée - 5.45 m²
Vestiaire avec wc - 4.50 m²
Séjour - 35.05 m²
Cuisine/salle à manger - 46.80 m²
Chambre 1 - 19.20 m²
Salle d'eau attenante - 7.40 m²
Balcon en pierre - 8 m²
Chambre 2 - 12.20 m²
Salle d'eau attenante - 5.35 m²
Buanderie - 8.30 m².

Premier étage :
Palier - 2.85 m²
Chambre 3 - 18.50 m²
Chambre 4 - 15.90 m²
Salle d'eau - 6.60 m².

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2350 € et 3260€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Jardin et terrain - 10032 m²
Puits

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37145JJE24 Prix: 477 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété a bénéficié d'une rénovation de qualité par un architecte.
La propriété est située dans une position élevée, entourée d'une belle campagne vallonnée et offre un environnement très paisible.
A l'arrière de la maison, il y a une grande terrasse de 60 m² orientée sud-ouest qui donne sur le jardin et la campagne.
On entre dans la maison par le hall d'entrée (avec vestiaire et WC) qui mène directement au salon qui possède une grande baie vitrée ouvrant sur la terrasse et le jardin. Le salon et les deux chambres du rez-de-chaussée sont équipés d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, et le salon dispose également d'une cheminée ouverte. À droite du salon se trouve une cuisine ouverte avec un petit coin salon avec cheminée qui peut également être utilisé comme salle à manger. À gauche du salon se trouve la chambre principale, qui dispose d'une salle de douche attenante et d'un dressing, une porte de la chambre mène à un joli balcon en pierre donnant sur le jardin. Il y a également une deuxième chambre au rez-de-chaussée avec une salle de bain attenante. Il y a une buanderie de bonne taille avec une porte menant à l'une des granges, qui pourrait également être utilisée comme garage. A l'étage, il y a deux autres chambres et une salle d'eau. Une autre volée de marches mène à une chambre supplémentaire sous les combles. A l'extérieur, il y a une deuxième dépendance avec...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr