LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37146JLV31

Prix: 580 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de caractère 380m2. 11 Pièces, 2 salons, cuisine équipées, 4 chambres, gites ou chambres d'hôtes

EXCLUSIF

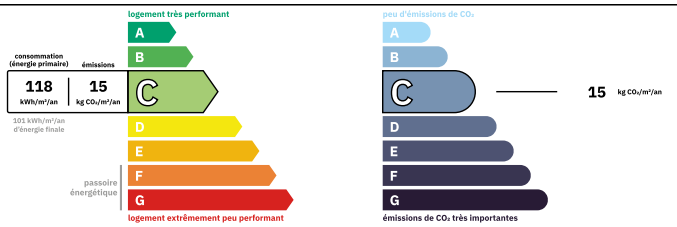
INFORMATION

Ville:	Cazères
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	380 m2
Terrain:	240 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un petit village , cette maison de caractère de 380 m3, véritable havre de paix. Espace de vie généreux. 11 Pièces, 2 salons une cuisine ouverte équipées. 3 chambres spacieuses. Gite avec une entrée indépendante.il est possible de créer un autre Gite ou chambres d'hôtes. Les deux salles de bains modernes et les deux WC apportent un confort appréciable au
quotidien, permettant de répondre aux besoins d'une famille ou de recevoir des invités sans contrainte. Le bon état général de l'ensemble garantit une installation rapide et sans travaux majeurs à prévoir.
La vue dégagée depuis les fenêtres invite à la détente et à la contemplation, ajoutant une
touche de sérénité à cet environnement déjà apaisant. De plus, la proximité des transports en commun facilite les déplacements, rendant cet emplacement encore plus attractif. Le...

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1840 € et 2530€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr