LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37147GVC49

Prix: 87 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmant petit cottage situé dans un village de vacances près de l'historique Montreuil Bellay

EXCLUSIF

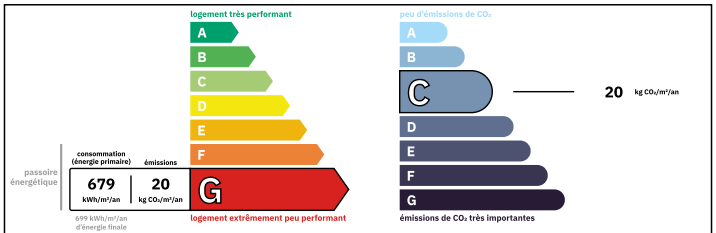
INFORMATION

Ville:	Montreuil-Bellay
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Entrez dans un espace de vie ouvert et accueillant, doté d'une cuisine bien équipée, d'un poêle à bois confortable et d'une lumière naturelle abondante. Le cottage comprend deux chambres confortables, une salle de bains moderne et un accès facile aux espaces extérieurs.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1600 € et 2200€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé dans un village de vacances tranquille, ce charmant cottage de plain-pied offre un mélange parfait de confort, de caractère et de commodité. Idéale pour un séjour de vacances ou une résidence permanente nécessitant peu d'entretien, cette propriété est pleine de charme et de commodité.

Entourée de vignes et de bois, à seulement 3 km du centre de la ville historique et populaire de Montreuil-Bellay avec son château, ses boutiques, ses bars et ses restaurants. De plus, la ville de Saumur est à une courte distance en voiture et la ville de Tours est à un peu plus d'une heure de route avec son aéroport et sa gare TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr