

Bel appartement T3 spacieux au cœur de Perpignan

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Ce bel appartement T3 est idéalement situé dans le cœur animé de Perpignan, avec un accès facile à d'innombrables magasins, restaurants et cafés, un cinéma et toutes les commodités locales.

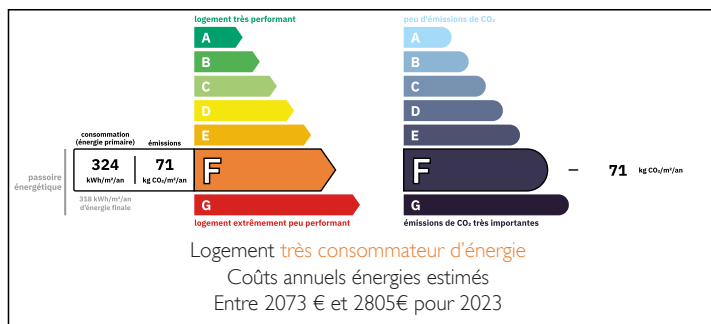
Situé au 3ème étage, il bénéficie d'une grande luminosité grâce aux grandes fenêtres à double vitrage sur ses 3 côtés. Il y a aussi un accès direct à la terrasse commune, idéale pour les repas ensoleillés en plein air ou pour savourer un verre de vin en regardant le soleil se coucher.

A côté de la terrasse, il y a également une cave très pratique qui appartient à l'appartement.

Bien que l'appartement soit parfaitement habitable immédiatement, il se peut que vous souhaitiez le personnaliser, en y apportant vos propres modifications ou modernisations mineures.

Cet appartement se prête très bien à un refuge en ville facile à entretenir ou à une résidence...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec son intérieur clair et lumineux, ses grandes pièces, sa situation en plein cœur du centre-ville et à quelques minutes de route de plusieurs plages, cet appartement de 2 chambres avec terrasse commune ensoleillée est parfaitement situé pour être un refuge en ville sans trop d'entretien ou une résidence permanente.

L'appartement comprend :

- Salon (18m²) avec 2 grandes fenêtres à double vitrage
- Cuisine aménagée et équipée (9m²)
- Chambre 1 (12.5m²) avec 2 grandes fenêtres à double vitrage
- Chambre 2 (13m²) avec grande fenêtre à double vitrage
- Salle de bain (6m²)
- WC (1m²)

Il y a également un espace de stockage très utile près de la terrasse.

Ce bien est idéal pour quelqu'un qui cherche un appartement bien situé qu'on pourra utiliser immédiatement, et peut-être moderniser et améliorer au fil du temps. Il est certain qu'il sera bientôt vendu, alors contactez-nous pour organiser une visite !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Informations complémentaires disponibles sur demande.

Toutes les dimensions sont approximatives et non contractuelles.

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>