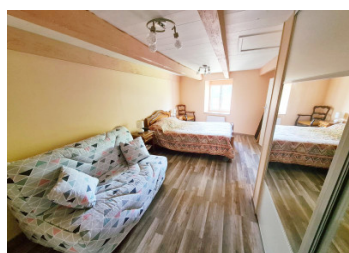
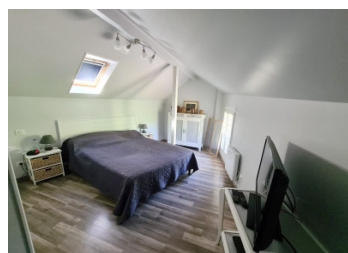


Jolie maison entièrement rénovée dans un hameau paisible près de la ville populaire de Vallière.



## INFORMATION

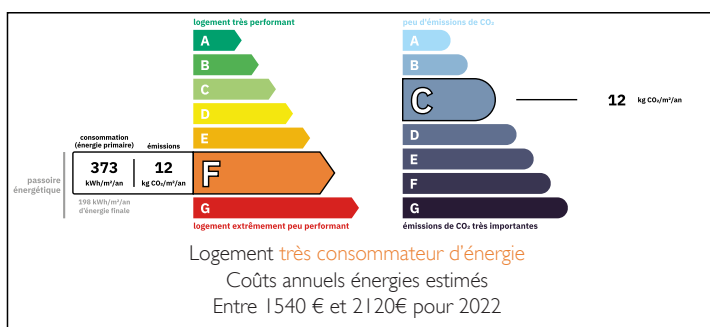
Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	58 m2
Terrain:	6290 m2



## RÉSUMÉ

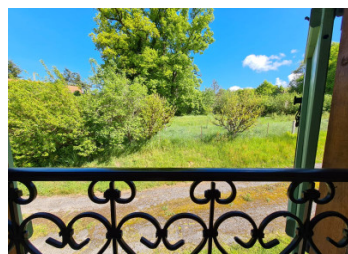
Evadez-vous à la campagne ! Ce joli cottage a été entièrement rénové par ses propriétaires actuels pour créer une maison accueillante et très confortable. Il y a un petit jardin de l'autre côté du chemin devant la maison et un grand hangar, où une chambre d'amis supplémentaire a été ajoutée. Située à seulement 4 minutes en voiture de la jolie ville de Vallière, un joli village, idéalement situé à proximité des lacs de baignade, du plateau de Millevaches et de la ville de la tapisserie d'Aubusson. Le village lui-même dispose d'une boucherie, d'une boulangerie, d'un bureau de poste, d'une pharmacie, d'un café-bar, d'un magasin de village et d'un garage, avec la plupart des choses dont vous avez besoin sur le pas de votre porte. Il y a également des clubs actifs dans la salle des fêtes, des terrains...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RDC : salon/salle à manger(3.2m x 5.5m) avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée (4.5m x 2.3m) , salle de douche(1.4m x 1.9m) , WC séparé.

PREMIER ETAGE : palier spacieux (2.3m x 2m) avec rangement, pouvant servir de bureau, chambre 1 (3.13m x 5.3m), chambre 2 (3.9m x 2.8m) , salle de bain mansardée (3.9m x 2.8m)avec baignoire, WC avec lavabo.

EXTERIEUR : petit jardin clos en face, grand hangar où les propriétaires actuels ont créé une troisième chambre d'amis, une autre petite bande de jardin sur le côté du hangar. Parcelles de terrain séparées à proximité.

Toutes les dimensions sont approximatives.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES