

Magnifique Chalet, un havre alpin d'exception. soigneusement conçue située dans un cadre naturel préservé.

EXCLUSIF



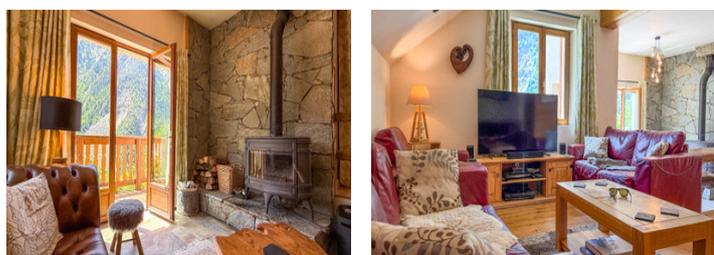
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Les Deux Alpes      |
| Département: | Isère               |
| Ch:          | 7                   |
| SdB:         | 6                   |
| Surface:     | 329 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 3499 m <sup>2</sup> |

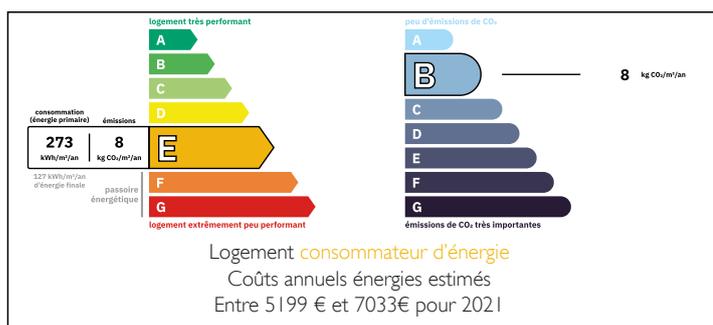
## RÉSUMÉ

Découvrez le charme unique du Chalet Morville, une propriété soigneusement conçue et entretenue, située dans le magnifique village de montagne de Venosc. À seulement quelques minutes de la télécabine reliant directement la station de ski renommée des 2 Alpes — ouverte jusqu'à la mi-juillet — ce chalet exceptionnel offre un équilibre parfait entre luxe, confort et fonctionnalité, le tout dans un cadre naturel préservé.

Que vous recherchiez une résidence familiale spacieuse ou un chalet de location haut de gamme, le Chalet Morville répondra à toutes vos attentes.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Caractéristiques clés :

- 5 chambres élégantes, toutes avec salle de bains privative
- Appartement indépendant pour gardien ou personnel
- Cuisine professionnelle avec vaste cellier
- Salon et salle à manger ouverts avec coin cheminée chaleureux
- Design en demi-niveaux offrant des espaces bien définis
- Salle de sport, salle de jeux, salle de cinéma
- Local à vélos et local à skis avec sèche-chaussures
- Sauna infrarouge et jacuzzi extérieur
- Grand jardin paysager avec bois privé
- Terrasse couverte avec vues panoramiques
- Parking privé pour 4 véhicules

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 4582 EUR

**Taxe habitation:** EUR

Anciennement exploité en tant que chalet avec service de restauration, le chalet bénéficie d'excellents avis sur TripAdvisor, témoignant de son charme, de son agencement intelligent et de son potentiel en tant qu'hébergement touristique de qualité.

Un paradis en plein air – Activités toute l'année au cœur des Alpes :

Situé aux portes du Parc National des Écrins — le deuxième plus grand parc de France — Chalet Morville est le point de départ idéal pour une multitude d'activités en toute saison. Ski de piste, ski extrême, VTT de descente, cyclisme sur route, rafting, via ferrata, escalade, parapente et speed riding ne sont qu'un aperçu des aventures possibles dans ce cadre exceptionnel.

Une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception au cœur des Alpes françaises.

Superficie des pièces

RDC

Salle de Jouex 25.8 m<sup>2</sup>

## NOTES