

Charmante et spacieuse longère de 4 chambres avec plus de 8 hectares de terrain, piscine près Vicq-sur-Nahon

EXCLUSIF

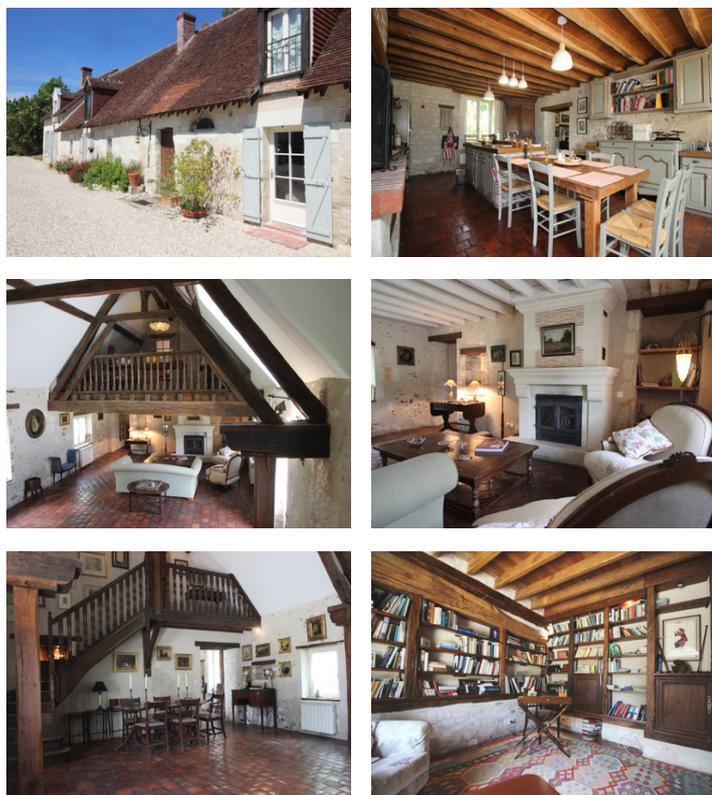


INFORMATION

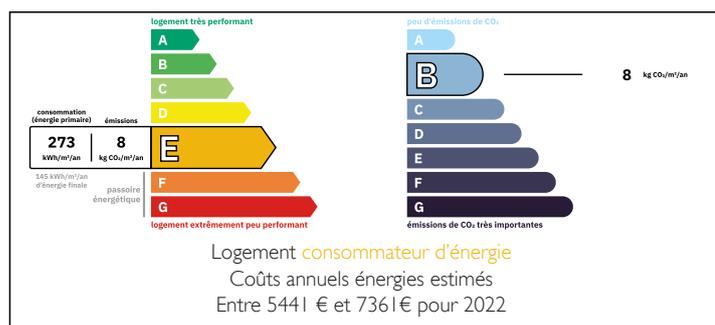
Ville:	Vicq-sur-Nahon
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	289 m ²
Terrain:	86264 m ²

RÉSUMÉ

Cette superbe maison est en excellent état et a été progressivement rénovée par les propriétaires précédents et actuels. Le résultat est une maison fantastique qui respire le caractère à travers chaque mur de pierre et chaque poutre en chêne. La grande cuisine et le vaste salon à double hauteur constituent un superbe espace de réception, avec de nombreuses chambres et la possibilité d'en ajouter d'autres si vous le souhaitez. Un studio séparé, un grand garage et un bloc d'hébergement offrent encore plus d'espace pour tous vos loisirs, ainsi qu'un local de rangement et un vestiaire pour la magnifique piscine creusée. De nombreux arbres matures, un jardin et une zone plane pourraient être transformés en court de tennis, terrain de pétanque ou tout autre espace qui vous intéresse !

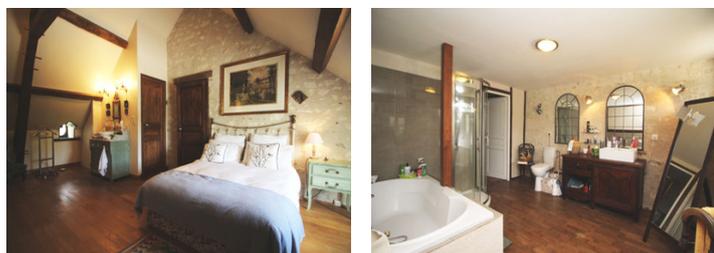


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est bien située dans un quartier paisible avec vue sur la vallée et un château à proximité. Il y a quelques maisons, mais la plus proche se trouve à environ 120 mètres derrière des arbres et des buissons. Le magasin le plus proche se trouve dans le village de Vicq (à environ 2 km), qui dispose d'une boulangerie, d'une supérette et d'un restaurant très agréable, l'un de nos préférés. Pour les supermarchés, les banques, etc., Valencay est à environ 6 km.

- Rez-de-chaussée.

Hall d'entrée (26 m²) avec escalier menant au premier étage et WC séparés (3 m²), salon double hauteur (60 m²) avec grande cheminée en pierre taillée et sol en tomettes (carreaux de terre cuite), poutres en chêne et galerie des ménestrels (accessible depuis le premier étage). Escalier menant à la chambre X. Grande cuisine/salle à manger (29,2 m²) avec cuisinière, petite cheminée, meubles et placards de style traditionnel. Grand îlot central avec table pour huit personnes à une extrémité.

Depuis le hall d'entrée, à droite, se trouve un bureau/bibliothèque (16,8 m²) avec des étagères, une suite parentale avec une chambre (18,1 m²) avec un dressing séparé (3,8 m²), une élégante salle de bains (13,3 m²) et une buanderie (6,6 m²) au-delà.

- Premier étage.

Palier (20,7 m²) avec coin salon menant à une galerie (10,5 m²) à gauche, actuellement utilisée comme bureau, et à droite, un couloir (10,5 m²) avec deux autres chambres (13,5 et 9,1 m²), une salle de bains (4,5 m²) et des...