

Ref: A37158VC16

Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Deux propriétés, pour un logement familial, les invités ou studio. Jardin et vigne. Belle vue !



INFORMATION

Ville: Rouillac

Département: Charente

Ch: 6

SdB: 3

Surface: 190 m2

Terrain: 3239 m2









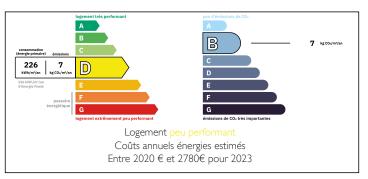




RÉSUMÉ

Maison principale avec quatre chambres doubles et vaste espace de vie. Deuxième propriété avec deux chambres. Granges et cave attenantes. Vignoble amateur inclus dans la propriété. Jardin et cour. Entièrement clos. À distance de marche des commerces locaux et services publics : boulangerie –pâtisserie, multiple rural avec auberge et divers artisans ; école maternelle et primaire, maison de retraite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A37158VC16

Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plus de détails :

Propriété I, rez-de-chaussée

Cuisine de 13,55 m2 avec aménagée

Salon/salle à manger de 52 m2 avec une cheminée ouverte et un insert, parquet en bon état, portes donnant sur la terrasse et le jardin.

Salle d'eau de 6,48 m2 avec douche, lavabo et WC (accessible handicapé).

Premier étage, parquet en bon état.

Palier avec placard

4 chambres 16,52 m2, 10,82 m2, 11,22 m2, 12 m2

(2 chambres avec placard)

Salle de bains avec WC séparés de 6 m2

Deuxième bien

Cuisine de 15,48 m2 aménagée

Salon avec cheminée ouverte 17,77 m2

2 chambres 9,33 m2 et 9 m2

Salle d'eau spacieuse avec douche italienne et WC

séparés de 6 m2

Jardin, entretien facile avec pelouse, des arbres et un

puit.

Vignoble amateur attenant

Grange de 45 m2 portail suffisamment haut pour un camping-car

Autres granges 51 m2, 23 m2

Cave sous le deuxième bien

Autres informations:

Toitures entièrement refaites à neuf (440 m2) La propriété nécessitera une modernisation, y compris des travaux de mise en conformité pour l'assainissement des eaux usées.

Surface totale du terrain: 3239 m2

Il y a un puits près de la maison principale avec une pompe et un stockage pour l'eau de pluie

Double vitrage

Compteur électrique raccordé

Fibre dans le village, possibilité de connexion.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr