

Deux propriétés, pour un logement familial, les invités ou studio. Jardin et vigne. Belle vue !



INFORMATION

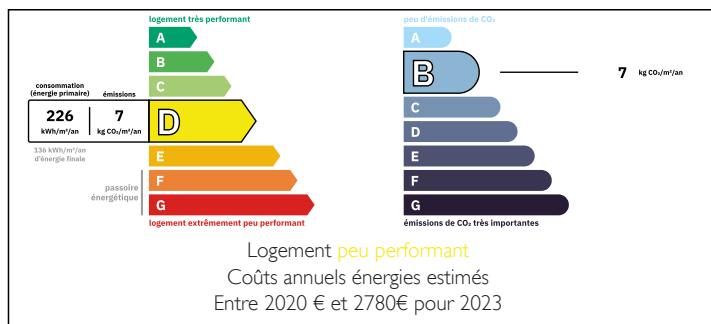
Ville:	Rouillac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	3239 m2

RÉSUMÉ

Maison principale avec quatre chambres doubles et vaste espace de vie. Deuxième propriété avec deux chambres. Granges et cave attenantes. Vignoble amateur inclus dans la propriété. Jardin et cour. Entièrement clos. À distance de marche des commerces locaux et services publics : boulangerie –pâtisserie, multiple rural avec auberge et divers artisans ; école maternelle et primaire, maison de retraite.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Propriété 1, rez-de-chaussée

Cuisine de 13,55 m² avec aménagée

Salon/salle à manger de 52 m² avec une cheminée ouverte et un insert, parquet en bon état, portes donnant sur la terrasse et le jardin.

Salle d'eau de 6,48 m² avec douche, lavabo et WC (accessible handicapé).

Premier étage, parquet en bon état.

Palier avec placard

4 chambres 16,52 m², 10,82 m², 11,22 m², 12 m² (2 chambres avec placard)

Salle de bains avec WC séparés de 6 m²

Deuxième bien

Cuisine de 15,48 m² aménagée

Salon avec cheminée ouverte 17,77 m²

2 chambres 9,33 m² et 9 m²

Salle d'eau spacieuse avec douche italienne et WC séparés de 6 m²

Jardin, entretien facile avec pelouse, des arbres et un puit.

Vignoble amateur attenant

Grange de 45 m² portail suffisamment haut pour un camping-car

Autres granges 51 m², 23 m²

Cave sous le deuxième bien

Autres informations :

Toitures entièrement refaites à neuf (440 m²)

La propriété nécessitera une modernisation, y compris des travaux de mise en conformité pour l'assainissement des eaux usées.

Surface totale du terrain : 3239 m²

Il y a un puits près de la maison principale avec une pompe et un stockage pour l'eau de pluie

Double vitrage

Compteur électrique raccordé

Fibre dans le village, possibilité de connexion.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES