

Propriété en pierre de caractère, dans un hameau calme, avec quatre chambres, grand salon et de beaux jardins.



## INFORMATION

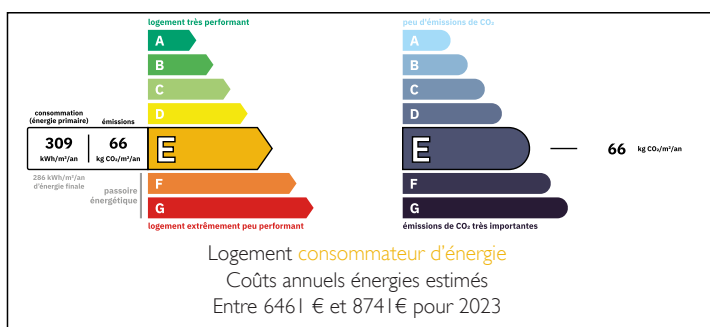
Ville:	Oradour
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	212 m2
Terrain:	1214 m2

## RÉSUMÉ

Cette belle propriété est située dans un endroit calme, 6 km des commerces locaux et de la ville de marché d'Aigre, en Charente. Le village qu'il a dans la campagne.

La salle de réception principale offre de hauts plafonds et des murs en pierre, les propriétaires ont conservé le caractère de la propriété avec tout le luxe de la vie moderne. Elle peut être divisée en deux habitations.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus en détail

Entrez dans le couloir avec un sol carrelé et des murs en pierre, l'escalier en bois d'origine mène au premier étage avec deux chambres.

Cuisine, une grande cuisine équipée avec îlot et salle à manger avec poêle à bois, donnant sur le jardin.

De la cuisine se trouve une grande buanderie ou une deuxième cuisine équipée, et cuisinière / plaque de cuisson.

Il y a une autre pièce avec la chaudière de chauffage et l'accès depuis le jardin par une porte fermière. WC séparés.

Du couloir à la salle de réception principale, une grande pièce lumineuse avec de hauts plafonds, des murs en pierre et un feu de poêle à bois. De grandes portes vitrées s'ouvrent sur la cour, qui apportent une quantité exceptionnelle de lumière dans l'espace.

Espace 1. – premier étage

Depuis le hall d'entrée, les escaliers mènent à un palier, deux chambres et une salle d'eau.

Espace 2 - premier étage

Depuis la salle de réception, l'escalier mène à deux chambres, chacune avec une salle de bains privative. L'un avec un bain et l'autre avec une douche.

Il y a un chauffe-eau pour cette zone et est configuré pour être éteint lorsqu'il n'est pas utilisé, parfait pour économiser lorsque vous n'avez pas d'invités.

À l'extérieur, dans les jardins, qui ont été conçus spécialement pour que le terrain donne tout l'intérêt toute l'année, un terrain végétal et une zone pour une piscine hors sol ainsi qu'une terrasse donnant sur le jardin.

Il y...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES