LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37170AFE53

Prix: 139 500 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE Jolie maison de village avec 3 chambres, située dans de jolis jardins.

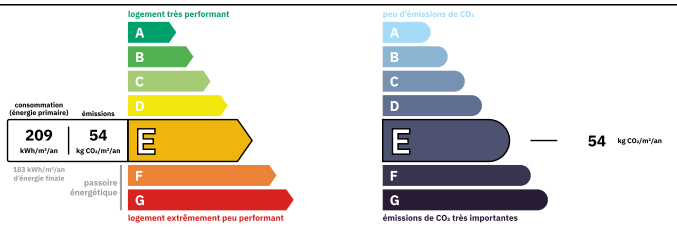
INFORMATION

Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	1107 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est pleine de caractère et est nichée dans un village tranquille près de Lassay les Châteaux. Les poutres en chêne, la tomette, le parquet et la cheminée ne sont que quelques-uns des éléments originaux de cette propriété. Jardin spacieux avec terrasse ensoleillée, pelouse et parking privé.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3280 € et 4490€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la salle de séjour ouverte avec le coin repas et la cuisine équipée. Le coin repas et la cuisine donnent sur le jardin. Il y a un accès direct à la terrasse ensoleillée. Il y a une salle de bain au rez-de-chaussée avec WC et ce qui est actuellement une salle de jeux qui pourrait également être idéal comme un bureau ou une chambre au rez-de-chaussée si nécessaire. Au premier étage, un grand salon avec des plafonds voûtés, des pierres apparentes et des poutres en chêne est l'endroit idéal pour recevoir. Deux chambres doubles avec rangements intégrés et une salle de douche avec WC sont également situées à cet étage. Au deuxième étage, la troisième chambre double est de bonne taille et dispose également de rangements. L'extérieur est magnifique avec une terrasse exposée au sud, un jardin avec de jolis parterres de fleurs, une pelouse avec des arbres matures et une allée séparée pour un parking hors route. Une dépendance est l'endroit idéal pour ranger les outils de jardin, les meubles, etc. Il y a également un parking hors route à l'avant de la propriété. Située dans un village tranquille à seulement 1,5 km de Lassay les Châteaux.
Tout à l'égout, double vitrage, chauffage central au fioul, toiture neuve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr