

Moulin à eau de caractère du 17^e siècle et gîte près de Vernantes et Mouliherne.



INFORMATION

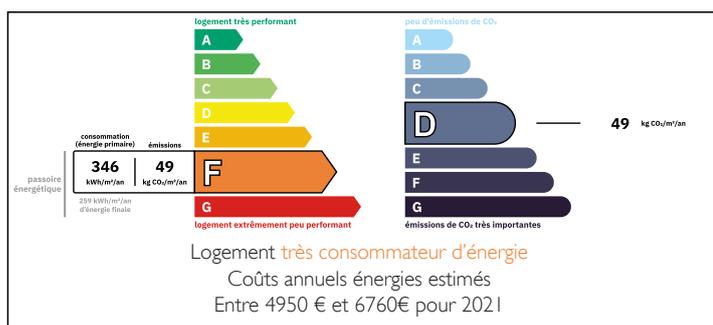
Ville:	Vernantes
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	427 m ²
Terrain:	7729 m ²



RÉSUMÉ

À seulement 20 minutes de Saumur, niché dans un endroit bucolique, ce moulin à eau de cinq chambres et ce gîte de trois chambres avec piscine chauffée, offrant un mélange unique d'histoire et de caractère, est parfait si vous cherchez une maison dans un environnement paisible et tranquille. Bien qu'il y ait eu un moulin à eau sur le site depuis le 12^e siècle, le moulin actuel date du 17^e siècle et offre environ 250 m² d'espace habitable. Il dispose d'une magnifique terrasse à l'arrière de la propriété avec vue sur la rivière, les champs et la forêt au-delà. L'ancienne grange a été rénovée il y a approximativement 15 ans en utilisant des matériaux de qualité tels que le chêne et les sols en pierre, pour créer un gîte magnifique et lumineux offrant 180 m² d'espace habitable. Il...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2064 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au bout d'un chemin forestier, dans une clairière, vous arrivez à la propriété.

Un ancien moulin (247 m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une salle de séjour (73.5 m²) avec coin bar, cheminée centrale, poêle à bois indépendant et porte donnant sur la terrasse

Cuisine (18.5 m²) aménagée et porte donnant sur la terrasse

Couloir (5.5 m²)

Salle de bains (8 m²)

Chambre (17.5 m²) avec placards encastrés

Salon (32 m²) avec cheminée

À l'étage :

- accès par la salle de séjour :

Galerie (7 m²)

Chambre (27 m²) avec cabinet de toilette

Chambre (18 m²) en enfilade

- accès par le salon :

Palier (1 m²)

Chambre (22 m²)

Couloir (2 m²)

Salle d'eau (4 m²)

WC (3 m²)

Chambre (25 m²)

Une gîte (180 m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Arrière-cuisine (20 m²)

WC (2 m²)

Pièce à vivre en deux parties : une cuisine aménagée / salle à manger (55 m²) et un salon (37.5 m²) double hauteur.

À l'étage :

Palier (1 m²)

Chambre (23.5 m²)

Chambre (16.5 m²)

Salle de bains (4 m²)