LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37177EI28

Prix: 145 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de Maître, 15mn Nogent le Rotrou, en village, au calme. 135m habitable, atelier, dépendance, jardin...

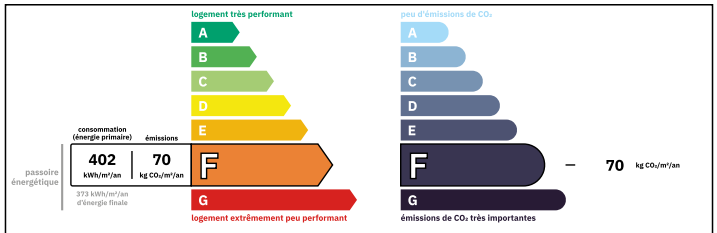
INFORMATION

Ville:	Beaumont-les-Autels
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

1h30 de Paris, 5mn d'autoroute A11. Maison de maître en village au calme, baignant de lumière, grandes pièces, hauts plafonds, et de beaux éléments d'origine : escalier , cheminées, poutres et parquet. Deux grande chambres, atelier d'artiste 54m², dépendance en pierres et jardin 300m².

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5470 € et 7450€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de maître, baignant de lumière, grandes pièces, hauts plafonds, et de beaux éléments d'origine : escalier , cheminées, poutres et parquet. Habitable, la propriété a été équipée de fenêtres à double vitrage , chauffage central au gaz. Elle comprend : Rez-de-chaussée : entrée avec départ d'escalier, salon avec cheminée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de douche avec WC, atelier de 54m² et plafond cathedral.deux caves voutée. 1er étage : palier, deux grande chambres une avec salle de douche avec WC. 2e étage, grenier. Tout à l'égout. Maison lumineuse et confortable, idéalement située, à proximité de quelques commerces du village, et parking juste derrière.
Attenant grange en pierres
Jardin de 300m² approx.
Au cœur du village, au calme.
Gare SNCF à 15m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr