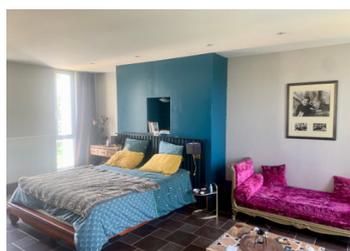


Moulin rénové - 370m de caractère avec 4 chambres spacieuses, terrasse sur le toit, jardin et piscine.



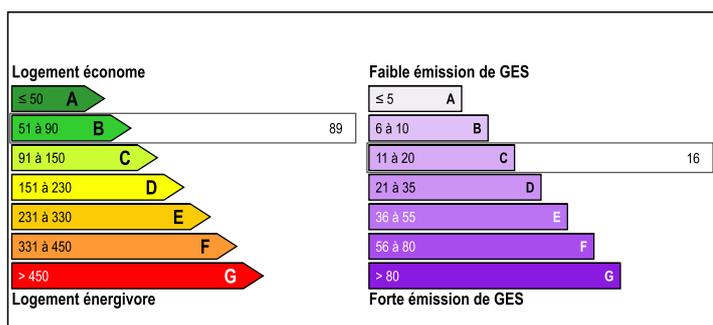
INFORMATION

Ville:	Vouillé
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	370 m ²
Terrain:	1200 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un écrin de verdure à 15 minutes de Poitiers, cette ancienne laiterie, née sur les terres d'un ancien moulin, offre un rare mélange de charme historique et d'élégance contemporaine. Entièrement rénovée avec soin, la maison de 370 m² offre de vastes espaces de vie lumineux, dont une grande salle de réception, quatre chambres spacieuses et une suite parentale sereine. Un studio indépendant ajoute de la polyvalence, idéal pour les invités ou la location. Une terrasse sur le toit avec cuisine d'été, une salle de sport et un bureau complètent l'offre. Sur un terrain de 1 200 m² bordé de ruisseaux et de la rivière Auxances, c'est un lieu de véritable tranquillité, parfait pour ceux qui recherchent une retraite où le passé et le présent se rencontrent en harmonie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cachée dans un sanctuaire paisible et verdoyant, à seulement quinze minutes du cœur de Poitiers, se trouve une propriété tout à fait remarquable - une ancienne laiterie exceptionnelle qui renaît sur les terres d'un moulin historique. Plus qu'une simple maison, il s'agit d'une retraite où l'histoire, la nature et le design raffiné s'unissent en parfaite harmonie.

Dès votre arrivée, la propriété murmure des histoires de son passé, chaque pierre est un souvenir préservé, chaque poutre témoigne d'un savoir-faire intemporel. Rénovée avec amour et minutie, cette maison allie l'authenticité de l'ancien monde à l'élégance épurée de la vie moderne. La lumière danse à l'intérieur, traversant de généreuses fenêtres pour baigner chaque espace de chaleur et de sérénité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Avec 370 mètres carrés d'espace habitable, chaque pièce a été conçue pour offrir confort et beauté. L'agencement est gracieux, de la douce intimité de ses quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale qui ressemble à un sanctuaire dans un sanctuaire, à la grandeur de la salle de réception de 65 m², parfaite pour les longues soirées au coin du feu ou pour recevoir avec style. Une salle à manger séparée invite à des dîners intimes, tandis que la cuisine contemporaine élégante et entièrement équipée fait de chaque repas une expérience. Les finitions élégantes témoignent d'un profond respect pour le design et les détails.

NOTES

La propriété offre également un studio indépendant - un ajout inestimable, que ce soit pour accueillir des invités chéris, créer un espace de travail privé ou générer un...