

**\*SOUS OFFRE\*** Une longère de 2 chambres à Saint-Mayeux, près du célèbre lac de Guerlédan et Caurel



## INFORMATION

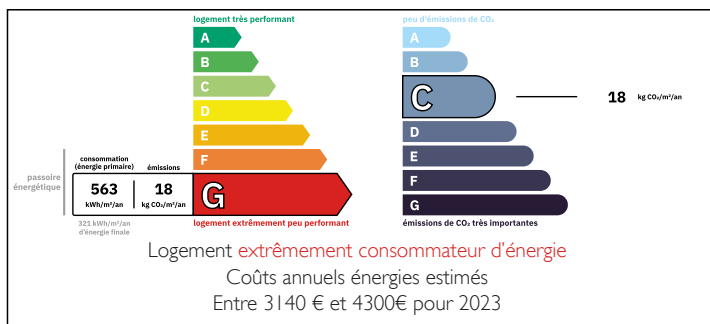
Ville:	Saint-Mayeux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	1680 m2

## RÉSUMÉ

Située à proximité du lac de Guerlédan, de Caurel et de Gouarec, cette charmante propriété bénéficie d'une grande terrasse donnant sur de beaux jardins et la campagne bretonne centrale. Avec des salles de bains et des toilettes à chaque étage, une cuisine équipée et une pièce pouvant être aménagée en troisième chambre ou en salle de jeux, c'est une propriété à ne pas manquer !



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Deux portails mènent de la voie tranquille aux magnifiques jardins, en passant par la terrasse et jusqu'à l'avant de la propriété. L'entrée donne directement sur la cuisine ouverte, avec la buanderie, la salle d'eau avec WC et une grande pièce actuellement utilisée comme débarras sur la gauche. Le salon avec poêle à bois se trouve sur la droite, tandis qu'un escalier au milieu de la propriété mène à deux chambres doubles et une salle d'eau avec WC au premier étage.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 490 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES