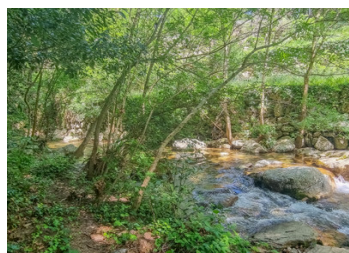


Colombières sur Orb, opportunité immobilière rare, deux maisons, jardin verdoyant, terrasses et ruisseau.



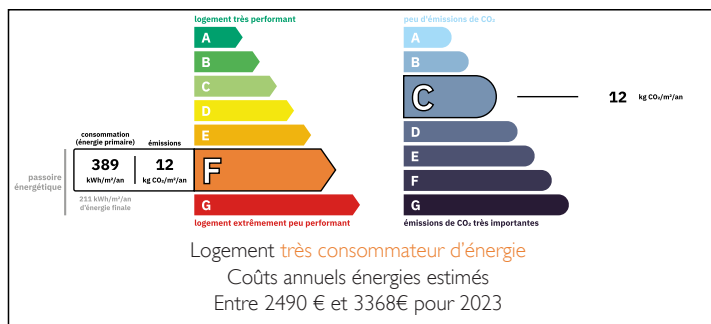
INFORMATION

Ville:	Colombières-sur-Orb
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	196 m2
Terrain:	2180 m2

RÉSUMÉ

A 10 minutes de Lamalou les Bains, au coeur du massif du Caroux, dans le village de Colombières sur Orb, découvrez cet ensemble immobilier alliant qualité de vie et tranquillité. Ce cadre enchanteur propose deux maisons situées en bordure du ruisseau des gorges, dans un jardin verdoyant. Très bel endroit pour une résidence principale et subjuguant de tranquillité pour une résidence secondaire. La maison principale comprend 3 chambres, un salon, une cuisine, une arrière cuisine et un bureau tandis qu'une seconde maison offre un appartement avec deux chambres, cuisine et salon. Cette maison dispose également d'une très grande salle indépendante avec cuisine et salon cheminée, idéal pour les lieux de stages, réception où salle commune pour les séjours en famille. Les diverses terrasses, l'accès direct à la baignade, et les espaces ombragés sous les arbres ajoutent une touche...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En arrivant par une voie bordée de nature, un portail s'ouvre sur une propriété atypique, un grand jardin verdoyant, des terrasses accueillantes et deux maisons vous attendent. La première offre en rez de chaussée un salon, une cuisine authentique, une souillarde et à l'étage 3 chambres dont une avec un grand balcon et rangement, un grand espace utilisé en bureau, une salle d'eau avec wc. Décor actuel et enveloppant. A l'extérieur une deuxième terrasse abritée vous permet d'admirer le jardin et le calme environnant. La deuxième maison se compose d'un appartement en très bon état et lumineux avec une grande terrasse, deux chambres, une salle d'eau, un coin cuisine et un salon. Le niveau inférieur est aménagé en une magnifique salle indépendante avec beaucoup de caractère grâce à sa voute en pierres, un coin cuisine avec balcon permet d'admirer la nature avec ses grands arbres et la terrasse extérieure, le grand salon est dominé par une très belle cheminée. Le rez de jardin de ce bien se compose d'une salle d'eau avec wc accessible par l'extérieur, un atelier et une grande cave.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>