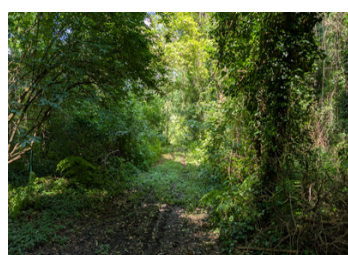


Terrain de chasse avec tonne



INFORMATION

Ville:	Izon
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	264493 m ²

RÉSUMÉ

À 20 minutes de Bordeaux.

Terrain de 26 hectares en secteur Naturel/zone Rouge avec tonne de chasse en béton aménagée.

Étang d'environ 6 hectares, platières à bécassines, bois à cèpes, espaces boisés classés, source naturelle et arbres fruitiers.

La parcelle est entièrement fermée, possibilité d'accueillir des chevaux.

Hangar + tracteur.

Opportunité rare pour les amoureux de la nature.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parcelle de terrain fermée, en secteur Naturel avec espaces boisés classés, source, tonne de chasse aménagée, étangs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES