

Superbe maison familiale, vaste espace de vie ouvert et cinq chambres. Jolie jardin, garage et grange.



INFORMATION

Ville:	Montreuil-au-Houlme
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

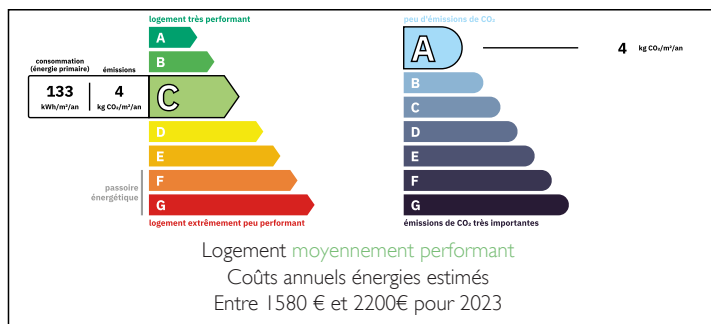
Cette belle maison offre un vaste espace de vie ouvert, avec une cuisine récemment aménagée et des salles de bains modernes, parfaitement adaptées à une vie de famille contemporaine. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau, une buanderie pratique, ainsi qu'un grand espace de rangement qui pourrait être transformé en pièce de vie supplémentaire.

Avec ses cinq chambres de bonnes dimensions — dont une au rez-de-chaussée — cette maison dispose d'un agencement flexible qui s'adapte à de nombreux projets de vie.

À l'extérieur, un grand jardin avec vue sur la campagne environnante offre un cadre idéal pour les repas en plein air, les jeux ou tout simplement la détente. La propriété bénéficie également d'un garage intégré, d'un abri de jardin, de nombreuses places de stationnement et d'une grange spacieuse,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au calme d'un chemin rural bordé d'arbres, avec une vue dégagée sur la campagne, cette maison familiale rénovée offre un grand espace de vie ouvert, cinq chambres et des dépendances de qualité.

Rez-de-chaussée

Pièce de vie traversante de 38 m² : salon avec belle cheminée, coin repas et cuisine équipée, le tout ouvrant par deux portes-fenêtres sur le jardin.

Hall intérieur menant à une salle d'eau moderne (douche à l'italienne & vasque) et à un WC séparé.

Chambre I – 12,5 m² avec placards intégrés, idéale en suite de plain-pied.

Buanderie – 7,5 m², bureau – 9 m², et chaufferie/pièce de rangement – 20 m² avec accès jardin avant et arrière ; grand grenier au-dessus, parfait pour un futur aménagement.

Étage

Quatre autres chambres (14 m², 12 m², 10 m², 9 m²) se répartissent autour d'un palier lumineux, avec salle d'eau (douche & vasque) et WC indépendant.

Dépendances

Garage intégré et abri de jardin.

Grande grange indépendante comprenant un garage, un atelier, une vaste zone de stockage et un grenier sur toute la superficie – idéal pour bricolage, ou projet d'aménagement (sous réserve d'autorisation).

Extérieur

Le jardin engazonné entoure la maison et la grange, profite du soleil toute la journée et offre une vue bucolique sur la campagne : un cadre parfait pour les repas en plein air, les jeux des enfants ou tout simplement la détente.

Une belle maison prête à emménager, offrant