

Ancien prieuré de charme datant de 1827, débordant de caractère avec ses éléments d'époque, vues imprenables e



INFORMATION

Ville:	Tessé-Froulay
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	3425 m2

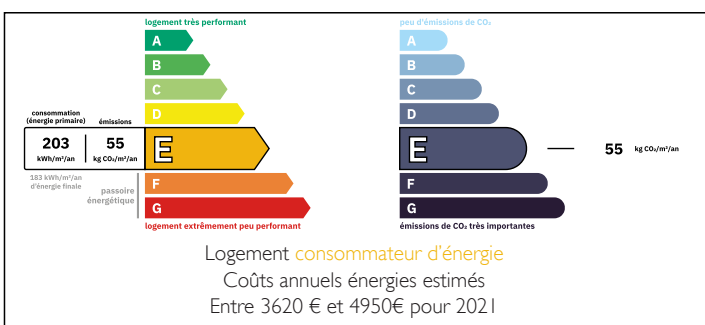
RÉSUMÉ

Une maison rare et pleine de potentiel, à seulement 3 km de la charmante ville thermale de Bagnoles de l'Orne. Beaucoup de cachet, de belles possibilités d'aménagement, et un cadre naturel tout simplement exceptionnel.

Chargé d'histoire, cet ancien prieuré magnifiquement présenté a été soigneusement entretenu afin de préserver tout son charme d'origine. Pleine des éléments d'époque tels que poutres apparentes, lambris en chêne, cheminées, ainsi qu'un élégant mélange de parquets et de sols carrelés.

Offrant de vastes espaces de vie, la propriété comprend également une annexe indépendante – idéale pour accueillir des invités, une famille élargie ou pour générer un revenu locatif. Bien que déjà spacieuse, la maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de charme avec dépendance, piscine et vues imprenables, à deux pas de Bagnoles de l'Orne

Discrètement nichée derrière de grands arbres et des massifs verdoyants, cette belle maison de caractère vous offre calme, espace et authenticité à la française — un vrai bijou à découvrir.

Avec un grand parking et un garage, la maison s'ouvre sur une élégante entrée habillée de boiseries sculptées en chêne et d'un superbe parquet d'époque... Le ton est donné.

Toutes les pièces principales du rez-de-chaussée sont exposées plein sud, baignées de lumière naturelle et ouvertes sur le jardin et la campagne environnante.

Salon principal (27 m²) — Une pièce chaleureuse avec cheminée ancienne, parquet au sol, et accès direct au jardin. Parfait pour les soirées tranquilles ou les moments entre amis.

Bureau / deuxième salon (14 m²) — Sol en tomettes anciennes et cheminée décorative, idéal comme coin lecture ou espace de télétravail.

Salle à manger (22 m²) — Spacieuse et lumineuse, avec poutres apparentes, carrelage ancien et porte-fenêtre vers le jardin.

Cuisine moderne (21 m²) — Entièrement équipée, avec grande fenêtre sur l'avant et accès direct au jardin arrière.

À côté de la cuisine, deux espaces pratiques : un cellier/buanderie d'un côté, une grande pièce de rangement/buanderie de l'autre.

À l'étage, un escalier ancien mène à un couloir lumineux desservant les chambres :

Suite parentale (19 m²) — Spacieuse et paisible, avec

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2064 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES