

Longny les villages, maison de village XVIIIe siècle, vue sur la forêt, 3 ch, jardins exceptionnels, rivière..



INFORMATION

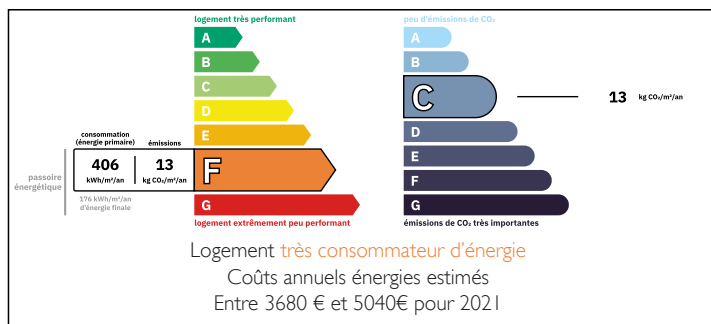
Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	137 m ²
Terrain:	4000 m ²

RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche. Dans un joli village surplombant la forêt. En partie la propriété datent du XVIIIe siècle. La propriété a été rénovée avec goût et offre un total de 137 m², cuisine d'été comprise. Elle comprend 3 chambres et trois salles de bains. Un jardin exceptionnel avec vue, une prairie, un potager et la rivière en bordure.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison (125 m²) est située au centre de ce joli village et comprend une entrée, une cuisine d'îlot, un salon avec cheminée, un bureau/petit salon, une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage : un premier escalier dessert une chambre. Un deuxième escalier dessert un palier, deux chambres : l'une avec salle d'eau et toilettes, l'autre avec salle de bains et toilettes. Double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout. À l'extérieur, dans le jardin, se trouve la cuisine d'été entièrement équipée. Cabanon en bois pour le rangement. Magnifique jardin paysager de 4 000 m² avec pelouses, coins salon, potager, arbres fruitiers, prairie et rivière en bordure.

Vues imprenables.

L'ensemble est en bon état.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES