LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

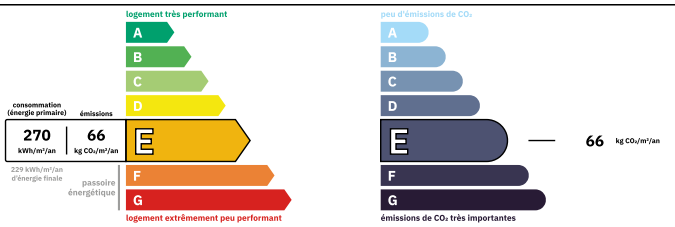
www.leggett-immo.com

Ref: A37207ED87 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE Prête à poser les valises, maison mitoyenne en pierre avec 2 chambres et cour intérieure.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2480 € et 3400€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Saint-Auvent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison mitoyenne de village offre un espace de vie spacieux sur deux niveaux, ainsi qu'un grenier partiellement aménagé et une cave.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon et une cuisine équipée, qui donne sur la cour partiellement couverte à l'arrière de la propriété. Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau avec WC. Le grand grenier au-dessus offre une bonne hauteur sous plafond si vous souhaitez agrandir l'espace de vie. La cave abrite le système de chauffage central au fioul.

Située au centre du village, à quelques pas du restaurant et avec vue sur la belle église. De nombreuses places de parking sont disponibles devant la maison. Les grandes villes de Rochechouart et St Junien sont à 15 minutes en voiture et l'aéroport de Limoges à seulement 30 minutes en voiture.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE
Salon (19 m²)
Cuisine (14 m²)
Terrasse (16 m²)

PREMIER ÉTAGE
Chambre 1 (14 m²)
Chambre 2 (10 m²)
Salle de bains (3 m²)

DEUXIÈME ÉTAGE
Chambre mansardée (24,5 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES