

Très jolie maison mitoyenne en pierre avec 2 chambres et une cour



## INFORMATION

Ville:	Saint-Auvent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m <sup>2</sup>
Terrain:	15 m <sup>2</sup>



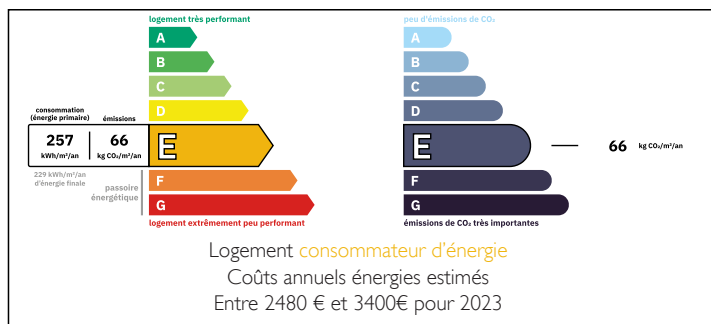
## RÉSUMÉ

Cette charmante maison mitoyenne de village offre un espace de vie spacieux sur deux niveaux, ainsi qu'un grenier partiellement aménagé et une cave.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon et une cuisine équipée, qui donne sur la cour partiellement couverte à l'arrière de la propriété. Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau avec WC. Le grand grenier au-dessus offre une bonne hauteur sous plafond si vous souhaitez agrandir l'espace de vie. La cave abrite le système de chauffage central au fioul.

Située au centre du village, à quelques pas du restaurant et avec vue sur la belle église. L'épicerie associative vient d'ouvrir ses portes à côté de la maison aussi. De nombreuses places de parking sont disponibles devant la maison. Les grandes villes de Rochechouart et St Junien sont à 15 minutes en...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon (19 m<sup>2</sup>)

Cuisine (14 m<sup>2</sup>)

Terrasse (16 m<sup>2</sup>)

### PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (14 m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (10 m<sup>2</sup>)

Salle de bains (3 m<sup>2</sup>)

### DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre mansardée (24,5 m<sup>2</sup>)

Raccordé au tout à l'égout

Chauffage central au fioul (la chaudière fonctionne mais aucune garantie n'est donnée quant à sa longévité)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 277 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES