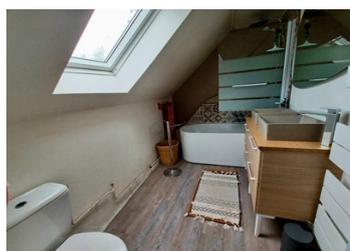


Maison traditionnelle du XVIII^e siècle. 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Piscine, plage 7 km.



INFORMATION

Ville:	Saint-Molf
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	1880 m ²



RÉSUMÉ

PHOTOS ET INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

Immense séjour 37 m²

Salle à manger ouvert avec cheminée 31,5 m²

Cuisine équipée et aménagée avec soin 5,10 m²

Couloir doté de rangements intégrés et d'un espace buanderie dissimulé 5,8 m²

Arrière-cuisine 8 m²

Entrée principale / Espace bureau 5,4 m²

Chambre 1 avec baignoire, douche à main et double vasque sur meuble 20,5 m²

WC indépendant 1,6 m²

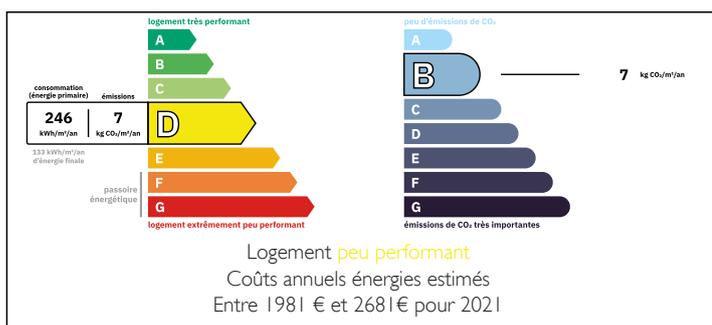
Palier desservant :

– Chambre 2 avec le corps de cheminée, pleine de charme 9,9 m²

– Chambre 3 / bureau, idéale pour le télétravail 8,5 m²

– Chambre 4 18,3 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DÉPENDANCES & EXTÉRIEUR

- Carport attenant
- Abri pour le bois et espace de rangement couvert
- Piscine
- Terrasse adjacente avec espace barbecue intégré
- Allée gravillonnée avec stationnement pour plusieurs véhicules
- Jardin entièrement clos, accessible par portail électrique, avec vue dégagée sur la campagne
- Le jardin est sans vis-à-vis

À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage : La Turballe, Piriac-sur-Mer, Mesquer, Quimiac, Assérac ou même La Baule ; la Côte d'Azur de l'Ouest. Les plages de sable face à l'Atlantique commencent à seulement 10 km.

Écoles de voile et sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, marais salants, sentiers de randonnée dans le parc naturel régional de la Brière – un véritable havre de paix pour la faune et les amateurs d'ornithologie –, circuits historiques à pied, brocantes, fêtes de musique et de culture, marchés de jour et de nuit, des boules bretonnes, un circuit de quad, un parcours accrobranche... sans oublier un choix de plages pour tous les goûts : criques secrètes, plages familiales avec boutiques et restaurants à proximité, et même plages naturistes.

Il y en a pour tous les goûts... et souvent gratuitement !

Le sud de la Côte d'Amour est riche en histoire de la Seconde Guerre mondiale, avec notamment le Blockhaus, ayant joué un rôle clé dans la libération de la France. Réputée pour son industrie navale, ses sous-marins, paquebots et comme berceau d'Airbus, la région propose de nombreux musées permettant de découvrir ces géants de la mer.

Au sud, découvrez la cité médiévale...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES