

Superbe maison avec piscine, jardin arboré et vue sur le lac, située à mi-chemin entre Messery et Nernier.



INFORMATION

Ville:	Messery
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	201 m2
Terrain:	1811 m2

RÉSUMÉ

"Luxe, calme et volupté", tels pourraient être les mots pour décrire cette villa équipée de tout le confort moderne dans un environnement calme et verdoyant.

Depuis l'entrée on accède à un vaste séjour avec cheminée et sa cuisine ouverte, avec son cellier tout proche.

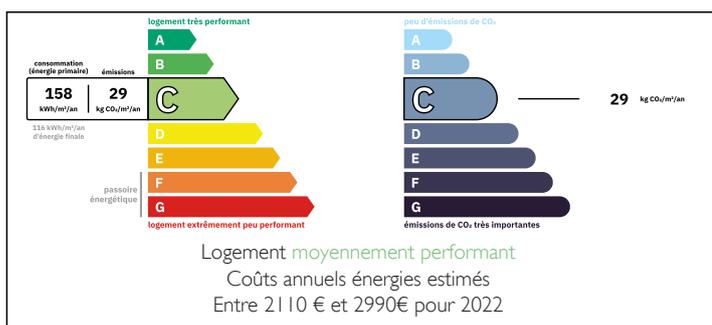
Ce séjour donne de plain-pied sur un beau jardin arboré au centre duquel siège une piscine chauffée/salée de 10 m X 5 m équipée de son pool house avec barbecue et douche, promesse de moments conviviaux à la belle saison.

Le rez-de-chaussée comprend aussi une chambre avec sa salle de bains attenante.

En montant à l'étage on accède à un deuxième salon qui se situe au centre de 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec son dressing, sa salle de bains avec baignoire balnéo et un balcon avec vue sur la lac.

Le sous-sol est totalement aménagé...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous serez séduits par cette grande villa équipée de tout le confort moderne dans un environnement calme et verdoyant.

Tout a été pensé dans les moindres détails pour rendre cette maison agréable et fonctionnelle.

Depuis l'entrée on accède à un vaste séjour avec cheminée et sa cuisine ouverte, avec son cellier, tout proche.

Le séjour donne de plain-pied sur un beau jardin arboré au centre duquel siège une piscine chauffée/salée de 10 m X 5 m équipée son pool house avec barbecue et douche, promesses de moments conviviaux à la belle saison.

Le rez-de-chaussée comprend aussi une chambre avec sa salle de bains attenante.

En montant à l'étage on accède à un deuxième salon avec une salle d'eau qui se situe au centre de 3 chambres spacieuses. dont une suite parentale qui comprend un dressing, une salle de bains avec baignoire balnéo. et un balcon avec vue sur la lac.

Le sous-sol est totalement aménagé avec un home cinéma, un carnotzet, une salle de sport, un atelier, une chaufferie, une salle d'eau et un débarras.

En extérieur la maison dispose aussi d'un garage double et près du pool house, d'un local pouvant accueillir une éventuelle tondeuse et les outils de jardin.

Sur la plan énergétique le rez de chaussée de la maison est chauffé au sol, par des radiateurs à l'étage.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec des volets doubles électriques.

La maison comprend 3 pompes à chaleur air/air et un chauffage au fuel pour l'appoint en eau chaude.

Enfin un astucieux système...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES