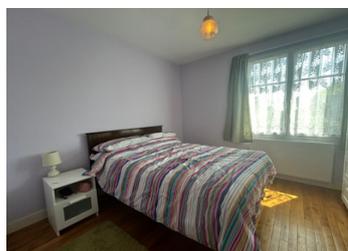


Maison de village confortable avec joli jardin dans un lieu tranquille, à proximité des commodités locales.



INFORMATION

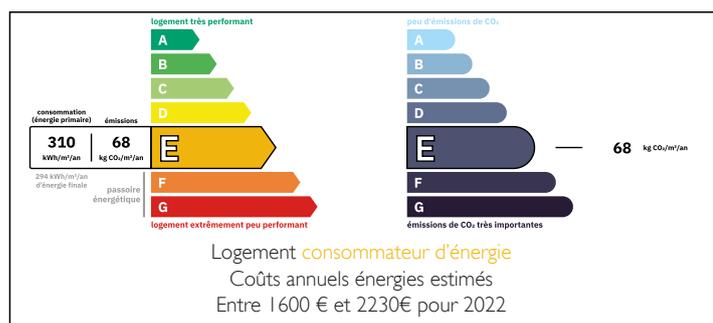
Ville:	Torcé-Viviers-en-Charnie
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m ²
Terrain:	679 m ²



RÉSUMÉ

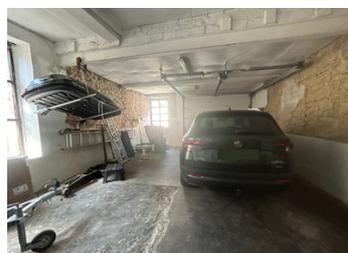
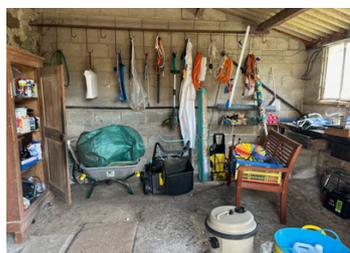
Si vous recherchez une maison confortable et facile à entretenir, cette propriété pourrait vous convenir. Située dans une rue calme d'un village prisé en Mayenne, la maison se trouve à quelques minutes à pied des commodités locales. L'intérieur est lumineux, avec une cuisine-salle à manger bien équipée, un salon et 3 chambres. À l'arrière de la propriété se trouve un jardin agréable et facile à entretenir, tandis qu'à l'avant, une cour mène à un atelier en pierre avec WC, garage et abri à bois, qui était à l'origine la remise et garage du village. Sur le côté de la propriété, un grand carport offre un parking privé et couvert.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un salon confortable avec vue sur le jardin arrière. À l'avant de la propriété se trouve une cuisine/salle à manger équipée avec de grandes fenêtres et une porte donnant sur la cour. Une autre porte mène à une buanderie pratique avec accès au jardin arrière.

À l'étage se trouvent 3 chambres doubles et une salle de bains avec baignoire et douche. Des toilettes séparées complètent l'aménagement de l'étage.

Le village très prisé de Torcé-Viviers-en-Chamie est situé à 40 km à l'ouest de la cité du Mans, célèbre pour son circuit de 24 heures, son château et sa vieille ville historique. À l'est, au bord de la Mayenne, se trouve la grande ville de Laval, qui offre un accès facile à Rennes et à la Bretagne. À proximité se trouve la charmante ville médiévale de Sainte Suzanne, classée parmi les plus belles de France. Paris est à une heure de train du Mans et il y a des aéroports internationaux à Tours, Nantes et Rennes. Le port de ferry le plus proche est celui de Caen, avec des liaisons régulières vers le Royaume-Uni.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES