

Spacieuse Cottage de 4 chambres avec 1.26ha terrain dans le cadre paisible de Coussac-Bonneval.



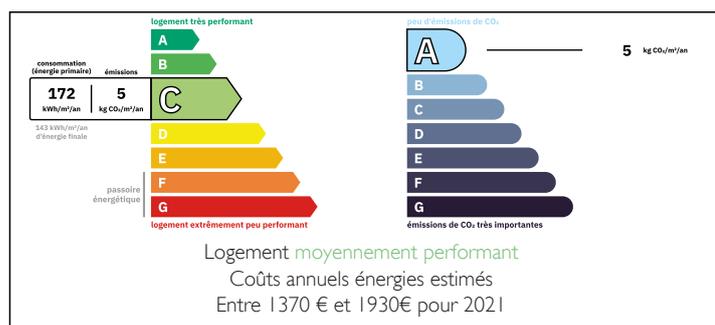
INFORMATION

Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	12683 m2

RÉSUMÉ

Une maison de campagne bien présentée, offrant tout le confort moderne, avec un terrain de 1,26 ha, une piscine et une vue imprenable sur la campagne. Située dans la paisible commune de Coussac-Bonneval en Haute-Vienne, cette spacieuse maison de campagne de 4 chambres offre un mélange parfait de charme et de fonctionnalité pour ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne au cœur de la Nouvelle Aquitaine. Avec plus de 1,26 hectare de terrain, une belle vue dégagée et des rénovations bien pensées, c'est une propriété idéale pour une maison familiale, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon lumineux de 25,4 m² équipé d'un poêle à bois et d'un climatiseur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine/salle à manger ouverte (26 m²) est idéale pour la vie quotidienne et les réceptions, avec deux fours, une cuisinière à gaz et un coin télévision confortable (25 m²) pour des soirées relaxantes.

Une chambre principale spacieuse (16 m²) avec une salle de bains privative (6 m²) comprenant une douche à l'italienne, un double lavabo et des toilettes offre un havre de paix. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie/chaufferie, des toilettes séparées et un système de chauffage central au bois pour une chaleur efficace.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires (9 m², 10 m² et 11 m²), un petit bureau (3 m²) et une salle de bains familiale avec baignoire, douche, WC et lavabo, idéale pour les familles ou les invités.

À l'extérieur, une terrasse avec pergola, une piscine hors sol encastrée et une vue imprenable sur la campagne vous invitent à profiter des longues journées d'été dans le confort et l'intimité. La propriété comprend également une petite grange, des abris métalliques et une cave pour un espace de rangement et des équipements supplémentaires.

Un terrain séparé de 5 356 m² offre la possibilité de créer un potager, un verger ou de pratiquer l'agriculture amateur, ce qui renforce l'attrait de cette maison polyvalente.

Que vous déménagiez en France, investissiez dans une maison de vacances ou commenciez une nouvelle vie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES