

Belle maison de caractère de 2 chambres, située dans un jardin mural avec des dépendance pour un développement



INFORMATION

Ville:	Verdille
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	950 m2

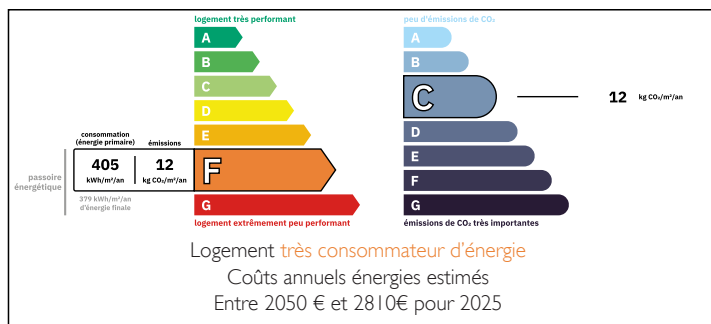
RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 2 chambres est située dans un joli jardin privé bien entretenu avec une entrée clôturée et serait idéale comme maison de vacances ou petite maison familiale. Répartie sur 3 étages, les murs en pierre et la cheminée d'origine ajoutent au charme et au caractère et il y a la possibilité d'ajouter 2/3 chambres supplémentaires dans le grand grenier non aménagé si vous le souhaitez.

A l'extérieur, il y a un garage attenant, un atelier et d'autres dépendances, un beau jardin bien entretenu avec plusieurs espaces pour s'asseoir et une piscine hors sol.

La maison est bien située, à quelques pas de la boulangerie et de l'épicerie locales. 10 minutes d'Aigre, aéroport de Poitiers 80km, Angoulême (TGV pour Paris) 30 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Salon - 42m2
- Cuisine - 27m2

Premier étage

- Chambre I - 20m2
- Salle de bain (baignoire, lavabo, WC) - 9m2

Deuxième étage

- Chambre à coucher - 27m2
- WC et lavabo - 4m2
- Grenier non aménagé (possibilité de 2 à 3 chambres)

A l'extérieur

- Garage - 21m2
- Atelier - 22.5m2
- Grange - 50.8m2

- * Chauffage - poêle à bois et électrique
- * Assainissement - le tout-à-l'égout

TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES