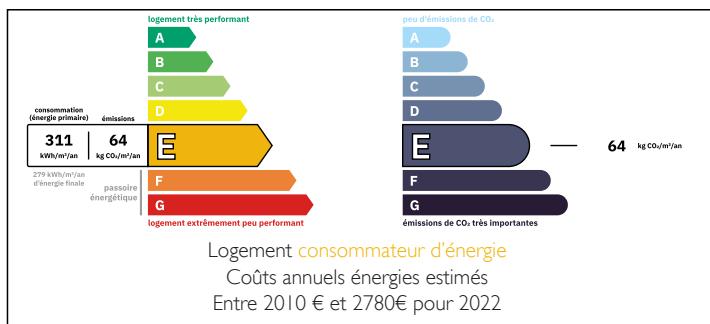


Vous rêvez d'une vie à la campagne? Cette maison individuelle de 3 chambres pourrait être votre havre de paix.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Plumieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1161 m2

RÉSUMÉ

Belle vue sur la campagne depuis cette spacieuse maison de 3 chambres.

3 chambres, dont 1 au rez-de-chaussée.

Séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine équipée et coin repas.

Salle de bain au rez-de-chaussée avec baignoire et WC séparés.

À l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC et un grand palier avec possibilité d'aménager une 4e chambre.

Nombreux rangements.

Chauffage central au fuel, double vitrage avec volets roulants.

Extérieur :

Grand jardin clos avec portail double.

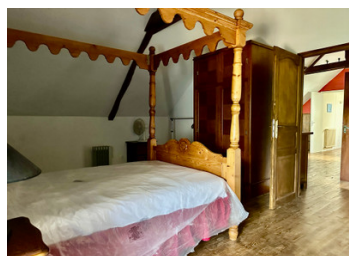
Parking privé pour 2 ou 3 voitures.

Terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air ou la détente au coucher du soleil.

Emplacement calme dans un hameau avec vue

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison individuelle de 3 chambres avec jolie vue sur la campagne.

Nichée dans un hameau calme, cette maison prête à emménager offre confort, caractère et espace pour grandir.

3 chambres (dont rez-de-chaussée)

Salon chaleureux avec poêle à bois (13,27 m²)

Cuisine (9,8 m²) ouverte sur un séjour lumineux.

Salle de bain (4,15 m²) et WC séparés au rez-de-chaussée

Pièce de rangement pratique (6,8 m²) et buanderie attenante (9,36 m²)

À l'étage :

Chambre 2 (14,6 m²)

Chambre 3 (9 m²)

Salle d'eau (4,9 m²)

Palier spacieux (29,5 m²) – idéal pour une 4e chambre ou un espace de travail.

Fenêtres et volets à double vitrage

Chauffage central au fioul

Grand jardin clos avec portail double et parking privé.

Terrasse extérieure couverte pour profiter du plein air.

Puits d'eau conformes.

Village voisin à quelques minutes en voiture :

Commerces, boulangerie, bar-restaurant, marché local le mardi, services de santé, bureau de poste, écoles, et bien plus encore !

À seulement 20 minutes de Ploërmel et Loudéac, et à 1 heure des aéroports et des ferries.

À proximité de la ville médiévale de Josselin et du pittoresque canal de Nantes à Brest – idéal pour la marche et le vélo.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 270 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES