

Maison Poitevine de 5 chambres avec jardin et dépendances, située dans un hameau

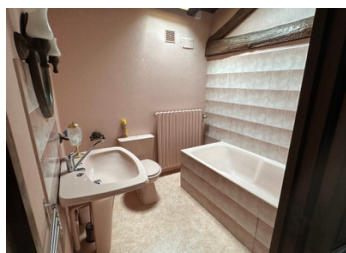


INFORMATION

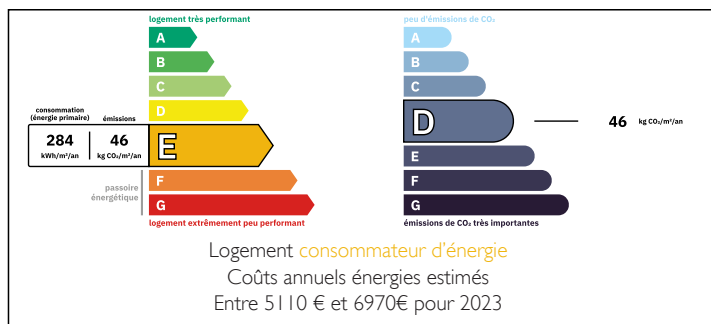
Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	217 m2
Terrain:	3795 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété a des chambres spacieuses et élégantes. Le jardin est attrayant, avec des dépendances en pierre offrant un parking couvert et des zones de stockage. Située dans un hameau, à 4,5kms des commerces du village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSEE

Entrée avec un beau sol carrelé et un bel escalier.

Cuisine - belle pièce avec placards, un insert et les poutres apparentes - 32m².

Salon - une belle pièce avec un insert - 24m².

Salle à manger - lumineuse avec une belle cheminée.

Salle d'eau et WC séparés.

Couloir menant au garage.

A L'ETAGE

Un palier lumineux menant à:

Cinq belles et lumineuses chambres (dont une avec une salle d'eau).

Il y a aussi un bureau et une salle d'eau sur cet étage.

EXTERIEUR

Une grande grange et garage avec porte automatique attentes et un beau jardin.

Portail électrique.

AVANTAGES

Adoucisseur. Fenêtres avec moustiquaires. Garage avec port automatique. Portail électrique. Chauffage central. Caractère et charme. Beau jardin.

EMPLACEMENT

Dans un petit hameau, entouré de bois et de champs. Le village de Romagne se trouve à 4,5 km et dispose d'un bar, d'un magasin de produits locaux, d'un dépôt de pain et d'un bureau de poste. Le village suivant, à 9 km de la propriété, possède une pharmacie, une épicerie, une boulangerie, un bar, un restaurant, un cabinet médical et un salon de coiffure. La ville de marché la plus proche est Civray, située à 12 km de la propriété. Elle offre un large éventail de commodités, dont un marché deux fois par semaine, un cinéma, ainsi qu'une piscine chauffée (intérieure et extérieure). La ville historique de Poitiers se trouve à 46 km et propose un grand choix de commerces, un aéroport et une gare. Un autre aéroport est également accessible près...