

## Belle maison de campagne de quatre chambres avec jardin idyllique



## INFORMATION

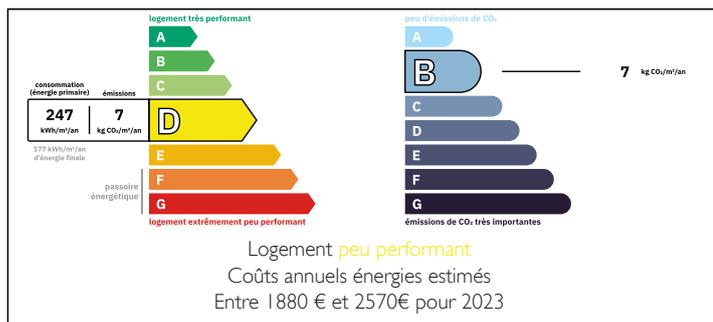
Ville:	Les Cars
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	3100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 4 chambres se trouve à l'orée d'un hameau tranquille, non loin de la belle ville historique de Limoges. La maison est entourée de son propre terrain de près d'un hectare et on y accède par une longue allée.

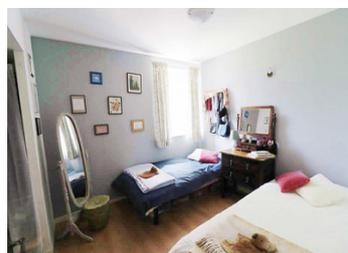


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les jardins magnifiquement entretenus sont divisés en plusieurs zones dédiées, un potager productif, une aire de jeux pour les enfants, une zone de tunnels en polyéthylène et des abris pour le stockage, une maison d'été avec une cuisine d'été et une belle pelouse mature avec des arbustes donnant sur le patio derrière la maison.

Une fois dans la maison, vous entrez directement dans une grande cuisine-salle à manger aérée. De cette pièce, vous accédez à un salon bien aménagé avec des portes donnant sur le jardin au rez-de-chaussée, il y a également un bureau avec Internet haut débit et une chambre au rez-de-chaussée avec des portes-fenêtres donnant également sur le jardin. La chambre du rez-de-chaussée dispose d'une salle de douche attenante. Une buanderie utile complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, il y a trois autres chambres de bonne taille et une autre salle de bains familiale.

Dans l'ensemble, il s'agit d'une belle maison avec très peu de travaux à faire, magnifiquement située dans un hameau tranquille mais à seulement 20 minutes de la ville animée de Limoges avec son aéroport international et sa grande gare. Les ports de la Manche sont à sept heures de route.

La visite est fortement recommandée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES