

Maison de campagne habitable de 3 chambres avec jardins, située dans un village calme.

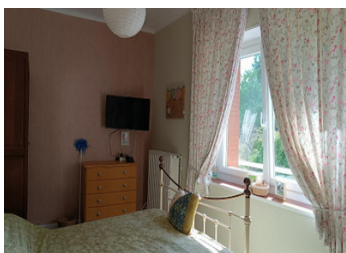


INFORMATION

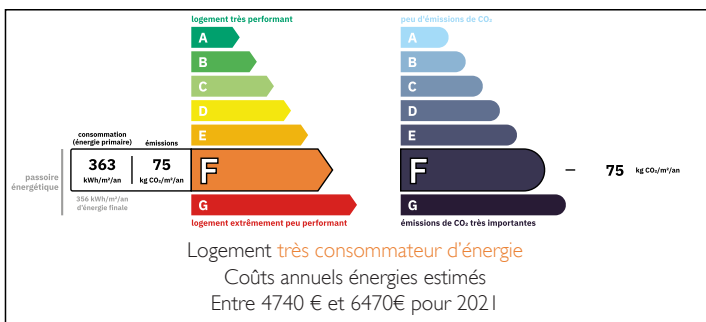
Ville:	Saint-Hilaire-la-Plaine
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Une maison résidentielle comprenant au rez-de-chaussée : Entrée dans un couloir, cuisine/salle à manger, accès au salon avec cheminée, une chambre avec douche, chaufferie, buanderie, escalier menant au 1er étage : palier, couloir, une chambre principale avec salle de bain, une chambre avec salle de douche et une chambre avec bidet et lavabo. Terrasse donnant sur les jardins latéraux et arrière.

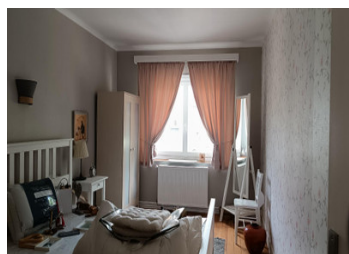
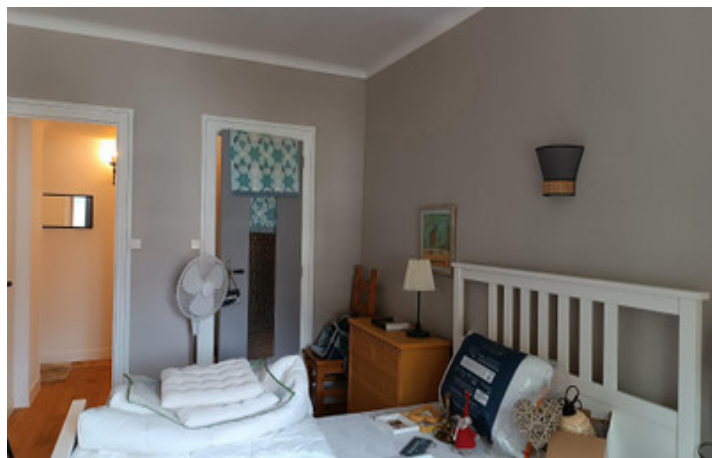


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison habitable magnifiquement présentée comprenant : entrée dans un hall avec accès à la chaufferie, buanderie, une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche attenante. De là, il y a accès à une belle cuisine/salle à manger lumineuse et aérée avec des fenêtres françaises doubles menant à une terrasse et un accès à un grand salon lumineux avec un poêle à bois. En revenant au hall d'entrée, il y a de jolies escaliers en bois poli menant à Chambre 1 avec salle de bain attenante et balcon. Chambre 2 avec salle de douche attenante. Chambre 3 avec un placard avec bidet et lavabo. Accès au grenier. Tous les sols du rez-de-chaussée sont en marbre. Tous les sols de l'étage sont en bois poli. De la cuisine/salle à manger, des fenêtres françaises mènent à une terrasse où se trouve une pergola qui donne sur un jardin latéral. Le jardin arrière est également accessible depuis la terrasse. Le jardin est très joli et entretenu tout comme la maison, dotée de fenêtres à double vitrage dans toute la maison. Installé au cours des 3 dernières années. Si vous souhaitez faire une visite, vous ne serez pas déçu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES